

# FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ

**Finansal Kiralama No:**

**Müşteri No:**

Bir tarafta, ticaret merkezi, yerleşim yeri Sabancı Center Kule 2 Kat:8 34330 4. Levent /İSTANBUL adresinde bulunan, İstanbul Ticaret Sicili Memurluğu 250256 sicil numarasında kayıtlı AK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. (Kiralayan) ile diğer tarafta, ticaret merkezi, yerleşim yeri, gerçek kişi olması halinde adı ve soyadı, tüzel kişi olması halinde ticaret unvanı ve ticaret sicili numarası, Ek: 1 (Özel Şartlar)'da belirtilen Kiracı ve Müteselsil Kefil/ler (Kefiller) arasında, bu sözleşmenin ayrılmaz bir parçasını teşkil eden, Ek: 1 (Özel Şartlar)'da ayrıntılı tanımı yapılan malın/malların, aşağıda yazılı şart, şekil, hüküm ve esaslar çerçevesinde Kiracı'ya kiralanması hususunda işbu finansal kiralama sözleşmesi ve ekleri imzalanmıştır.

## I- TANIMLAR

**MADDE 1.** Aşağıda yer alan kavramlar, bu Sözleşme ve eklerinde aksine bir açıklama olmadıkça karşılıklarında belirtilen anlamları ifade etmektedir:

- a) **Sözleşme** : İş bu Finansal Kiralama Sözleşmesi ve bircümle ekleri.
- b) **Kiralayan** : Ak Finansal Kiralama A.Ş.
- c) **Kiracı** : İş Bu Sözleşmeyi Kiracı sıfatı ile imzalayan taraf.
- d) **Satıcı** : Finansal Kiralama konusu malın/malların satıcısı.
- e) **Kiralanana** : Ek: 1 (Özel Şartlar)'da ayrıntılı tanımı belirtilen Finansal Kiralama konusu mal/mallar.
- f) **Kefil/Kefiller** : Müteselsil kefil olan şahıs/shahıslar
- g) **Kira bedeli** : Ödeme planında vade ve tutarları gösterilmiş olan Kiracının Kiralayana ödemeyi taahhüt ettiği Kira bedellerinin tamamı
- h) **Tesellüm Belgesi** : Kiracının Kiralanana sözleşme şartları gereğince teslim aldığı belirleyen ve Kiracı tarafından imzalanan malın/malların teslim alındığı ve kabul edildiğinin teyidi niteliğindeki belge/belgeler.
- i) **Ödeme Planı** : Bu sözleşmenin Ek:2 (Özel Şartlar)'da bulunan ve/veya maliyet unsurlarındaki farklılıklara bağlı olarak yeniden belirlenebilecek olan Kiralayan tarafından Kiracıya ve Kefillere tebliğ edilecek, kira bedellerinin ödenmesine ilişkin usul ve esaslar ile ödeme tarih ve tutarlarını içeren ödeme tablosu.

## II- KİRALAMANIN GENEL HÜKÜM VE ŞARTLARI

### KİRALAMA SÜRESİ

**MADDE 2.** Kiralanana işbu sözleşmenin 50.maddesindeki şartlar gereğince yürürlüğe girdiği tarihten başlamak üzere Ek:1 (Özel Şartlar)'da belirtilen süre için kiralanmıştır.

### KİRALANANIN MÜLKİYETİ VE TASARRUF HAKKI

**MADDE 3.** Kiralanana'nın mülkiyeti Kiralayan'a aittir. Kiracı Kiralanana'a 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu hükümlerine göre zilyet olup, Kiralanana'dan sözleşme ve zilyetlik hükümleri çerçevesinde yararlanacaktır.

### KİRACININ HUKUKİ VE MALİ BORÇ VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

**MADDE 4.** İşbu sözleşme ve işbu sözleşmenin imzalanmasına, yürürlüğe, uygulamasına, feshine, sona ermesine, tasfiyesine, kiralanana'nın aynına, faaliyete geçirilmesine, çalıştırılmasına, kullanılmasına, her tür tasarrufuna, kiralanana'nın satıcıdan veya imalatçıdan iktisap ve tesellümüne, kiracı tarafca kiralayandan devir veya teslim alınmasına veya satın alma opsiyonuna dayanılarak iktisabına, kira ilişkisinin tasfiyesine, kiralanana'nın iade ve teslimi ile kiralanana'nın ibrasına ilişkin olarak;

- a) Her türlü resmi makamlar, merkezi ve mahalli idareler, sağlık kuruluşları, zabıta ve diğer güvenlik güçleri, iktisadi devlet teşekkülleri, savcılıklar, adli, idari ve mali yargı organları, meslek odaları, ticaret, tapu, gemi, uçak, trafik ve diğer sicil memurlukları, noterlikler, kambiyo mercileri ve gümrük idarelerinden hangi sebep ve gerekçe ile olursa olsun alınması gereken her türlü izin, onay, ruhsat ve belge ile buralarda yaptırılması gereken tescil, şerh, terkin işlemleri ile gerektiğinde bu işlemlerin yenilenmesi ve düzeltilmesi usulüne ve mevzuata uygun olarak kiracı tarafından ifa ve icra edilecektir.
- b) Sözleşme konusu Kiralanan'ın iktisap edilmesi, kullanılması, işletilmesi, çalıştırılması, her türlü tasarrufu, nakledilmesi, satın alma opsiyonuna bağlı olarak iktisabı nedeniyle veya hangi sebep ve gerekçe ile olursa olsun ödenmesi gereken mevcut ya da ileride konabilecek her türlü ve her kategoride vergi, resim, harç, damga vergisi, fon, prim, komisyon, masraf, aidat, muayene, kontrol, ölçme, tespit, ücret, tazminat, nakliye, ihbar, Kiralanan'ın ithalatı sırasında ortaya çıkan kur farkı ve bunun gibi diğer bütün ödemeler ile bunlara ait faiz, gecikme zammı, temerrüt faizi, cezai faizi, ceza, tazminat, masraf, ilama bağlanmış veya icra yolu ile takip edilen veya tahkim neticesinde kesinleşen her türlü borç, taahhüt, faiz, bütün masrafları ile birlikte tamamen ve gereği gibi eksiksiz bir biçimde Kiracı tarafından derhal ödenecek, yerine getirilecektir
- c) İşbu sözleşme ekinde ve/veya bilahare düzenlenecek aylık kira ödeme planında belirtilen cari K.D.V oranının yetkili mercilerce arttırılması ve iş bu Sözleşmeye uygulanması/uygulanacak olması halinde artış oranı ödeme planına Kiralayan'ın tek taraflı tasarrufu ile yansıtılacaktır. Cari KDV oranının yetkili mercilerce düşürülmesi halinde; Kiracı, Kiralayan'ın işbu finansal kiralama sözleşmesine konu işin fiyatlama, sözleşme tarihindeki cari KDV oranını hesaplamaya dahil ederek tespit ettiğini bildiğini, (ödenecek tüm kiralara ilişkin işbu KDV'nin getirisi verilerek faiz oranının belirlendiğini bildiğini) beyanla, aşağıdaki hususları kabul ve taahhüt eder. Satın alma KDV si ile aylık kira ödemelerine yansıyan KDV 'nin düşürülen oranı arasındaki farkı nedeniyle ortaya çıkan Kiralayan zararı Kiracı tarafından karşılanacaktır. Bu zararın karşılanması şu şekilde olacaktır: İlk kira ödeme planındaki cari K.D.V. dahil kiralar , yeni (düşürülmüş) K.D.V. oranına göre ayrıştırılarak Kiralayan tarafından , Kiracı'ya ayrıca bir bildirimle gerek olmaksızın , faturalanacaktır. Diğer bir deyişle, ilk (mevcut) kira ödeme planındaki K.D.V. dahil kira bedelleri Kiracı tarafından aynen ödemeye devam edilecek ; İlk KDV oranı ile düşürülen KDV oranı arasındaki fark, kira bedeline ilave edilecektir. Satın alma KDV'sinin "sıfır" olduğu işlemlerde , aylık kira KDV sinin düşürülmesi halinde, Kiralayan'ın zararı Kiracı tarafından karşılanacaktır. Şöyle ki ; Kiracı , Kiralayan'ın işbu finansal kiralama sözleşmesine ilişkin fiyatlama yaparken, satın alma KDV'sinin "sıfır" , aylık kiralara yansıyan KDV'nin ise cari KDV oranı baz alınmak suretiyle , fiyat oluşturduğunu ve fiyatlamanın bu nedenle cazip olduğunu bilmektedir. Aylık kiralara yansıyan KDV oranının , ilk ödeme planındaki orana nispeten düşürülmesi halinde , Kiracı Kiralayanın, aradaki farktan ibaret zararını karşılamayı taahhüt eder. Söz konusu zararın karşılanması şu şekilde olacaktır: "İlk ödeme planı düzenlenirken , KDV oranı 'düşürülen oran' kadar olsa idi" Kiralayan ne fiyat belirleyecek idi ise , yeni ödeme planı , ödenecek tüm kiralara ilişkin KDV'nin getirisi dikkate alınmak suretiyle, bu şekilde, belirlenecektir. İşbu kıstas esas alınmak üzere belirlenen yeni ödeme planı Kiralayan tarafından düzenlenecek ve Kiracı'ya bildirilecektir. Kiracı ve müteselsil kefiller işbu ödeme planına itiraz etmeyeceğini ve aylık kira ödemelerini işbu yeni ödeme planına göre yapacağını kabul ve taahhüt eder.Kiracı, 5549 sayılı Kanun'a ve/veya bununla ilgili yürürlükteki mevzuata herhangi bir aykırılığın olması halinde ise Kiralayan'a yazılı bildirimde bulunacağını beyan ve taahhüt etmektedir. Kiracı, Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Hakkındaki 5549 sayılı Kanun gereğince Kiracı, Kiralayan'a vermiş bulunduğu kimlik, adres ve ortaklık yapısına ilişkin bilgilerde herhangi bir değişiklik olduğunda, değişiklikleri en geç 1 ay içerisinde Kiralayan'a bildireceğini beyan ve taahhüt etmektedir.
- d) Kiralayan bu madde ve sözleşmenin sair hükümleri çerçevesinde yaptığı ve/veya yapacağı tüm masraf ve harcamaları ödeme planından ayrı olarak Kiracı'dan talep hakkına sahiptir. Kiralayanın yazılı talebi üzerine Kiracı, talep edilen tutarları, talep olunan para cinsinden ve fatura karşılığında, derhal, nakden, tamamen Kiralayana ödeyeceğini kabul ve taahhüt etmektedir.
- e) Kiracı, Sözleşme konusu Kiralanan'ı, riziko adresi olarak Sigorta Şirketine de beyan edilen yerden Kiralayan'ın yazılı izni olmaksızın başka bir yere naklemez. Niteliği gereği sabit olmayan ve bir yere bağlı olması düşünülemeyecek malların hareket programları, hareket tarihinin ve güzergahının belirtilmesi sureti ile Kiracı tarafından Kiralayan'a bildirilerek, yazılı izin talep edilecektir. Kiracı'nın işbu maddede belirtilen yükümlülüklerine herhangi bir şekilde uymaması halinde bu durum, 6361 sayılı Finansal Kiralama Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu'nun 31/2 maddesinde sayılan hallerden kabul edileceği ve Kiralayan'a Sözleşme'yi derhal tek yanlı olarak fesih etme ve işbu sözleşmenin ve

mevzuatın fesihle ilgili hükümlerini uygulama yetkisini vereceği taraflarca kararlaştırılmıştır. Kiracı bu yükümlülüklerini tam ve gereği gibi kusursuz bir biçimde yerine getirmediği takdirde, Kiralayan'ın bu sebeple uğrayacağı zararları da derhal tazmin etmeyi, gerektiğinde Kiralayan'ın ibrasını temin edeceğini beyan ve kabul etmektedir.

- f) İşbu finansal Kiralama işleminin yurtdışı finans kurumları tarafından finanse edildiği hallerde özel şartlarda mutabık kalınacak hükümler saklı kalmak kaydı ile, Kiracı/Kefillerin Kiralayan'ın işbu finansal kiralama işleminin gereği olan belge ve bilgileri ilgili yurtdışı finans kurumlarına ibraz etmesine peşinen muvafakat eder.
- g) İşbu Finansal Kiralama işleminin Finansmanının Avrupa Yatırım Bankası tarafından temini halinde, Kiracının Avrupa Yatırım Bankası kaynaklı fonlarla ilgili beyan ve kabulleri aşağıdaki gibidir:
- Kiracı, Kiralayan'ın veren tarafın kendisine sağladığı fonun kaynağının dolaylı olarak Avrupa Yatırım Bankası (bundan sonra "EIB" olarak anılacaktır) olduğunu kabul eder.
  - Sözleşmeye konu malların toplam maliyeti 50.000 Euro'dan az olmadıkça, Kiracı, malların toplam maliyetinin %50'den fazlasını EIB fonlarından (diğer bankalar/finans kurumları aracılığıyla dolaylı olarak karşılamak dahil) karşılamamayı taahhüt eder.
  - Kiracı, kumar, kentsel yenilenme ve/veya kentsel dönüşüm planlarına uygun olmayan konut inşası, silah imalatı, tedariki ve ticareti veya EIB kapsamında olmayan diğer alanlarda faaliyet göstermemeyi taahhüt eder.
  - Kiracı, alınan fonların, EIB tarafından akdedilen finansman sözleşmesinin 1.04 B Maddesi ve EIB tarafından Kiralayana gönderilen ek yazıda (bundan sonra "Ek Yazı" olarak anılacaktır) öngörülen koşullar çerçevesinde, yalnızca malların satın alınması amacıyla kullanacağını taahhüt eder.
  - Kiracı, işbu kiralama sözleşmesinde aksi öngörülmedikçe, Türkiye kanun ve uygulamaları kapsamında, (i) Çevre Kanununa ve geçerli AB hukuku ilkelerine uymayı ve (ii) Kiralayanın talebi doğrultusunda, bu yükümlülüğün yerine getirildiğine ilişkin dayanak sunmayı taahhüt eder. Kiralayan, Kiracı'nın söz konusu haklarını, EIB'nin özel talebi doğrultusunda kullandırmayı ve bu taleple ilgili edinilecek temel bilgileri derhal EIB'ye iletmeyi taahhüt eder.  
"Çevre Kanunu", AB kanunu (bu Sözleşme kapsamında EIB tarafından yapılan herhangi bir derogasyon hariç), Türkiye Cumhuriyeti Kanunları ve temel ilkesi Çevrenin korunması, gözetimi ve düzenlenmesi olan geçerli uluslar arası anlaşmaları ifade eder.  
"Çevre" insan sağlığını etkileyen aşağıdaki unsurları ifade eder
    - fauna ve flora;
    - toprak, su, hava, iklim ve manzara;
    - mamur çevre ve kültürel mirasTürkiye Cumhuriyeti kanunlarına uyum, AB kanunlarına uyum olarak kabul edilir.
- h) Kiracı, muhtelif zamanlarda yürürlükte olan EIB Tedarik Rehberinde belirtilen EIB politikasına uygun olarak, ekipman satın almayı, hizmet sunmayı ve uluslar arası açık ihale usulü veya kabul edilebilir başka bir tedarik prosedürü ile iş emri vermeyi taahhüt eder.
- i) Kiracı, kendisinin ve tanıdığı bir kimsenin, aşağıdaki fiillerden herhangi birini işlemediğini, işlemeyeceğini ve kendisinin rızası veya ön bilgisi ile, hiç kimsenin bu tür filleri işlemeyeceğini kabul ve taahhüt eder:
- resmi bir görevi veya işlevi olan, bir kamu kurum veya kuruluşunun ya da uluslar arası bir kurumun yöneticisi veya çalışanı olan herhangi bir şahsın,
  - tedarik süreci veya Alt Projelerle bağlantılı herhangi bir sözleşmenin ifası ile ilgili faaliyetini etkilemek için rüşvet teklif etme, alma, verme veya talep etme tedarik sürecini veya söz konusu Alt-Projelerin ifasını olumsuz etkileyen veya olumsuz etkilemeye yönelik, istekliler arasında ihtilaf dahil olmak üzere, Lehdarın zararına olan her türlü eylem. Bu bağlamda, Kiracı tarafın yönetim kurulu üyelerinden herhangi birinin bilgisi, Kiracı tarafın bilgisi kabul edilecektir.
- j) Kiracı, gerekli araştırmayı yaptıktan sonra, kendi bilgisi dahilinde, sermaye olarak yatırılan ve malların satın alınması için kullanılan fonların (Kiralayanın sağladığı finansman hariç) hiçbirinin kara para olmadığını beyan eder.
- k) Kiracı yukarıdaki maddeler kapsamındaki herhangi bir fiilin işlendiğini veya yukarıdaki maddelerde geçen herhangi bir fonun kara para olduğunu öğrenmesi durumunda, Kiralayan'ı bilgilendirmeyi taahhüt eder

Satıcı'nın Kiralayan ile aynı şahıs olduğu hallerde Kiracı; kiralanan mal/ların üçüncü bir kuruluş/kişiden dönen mal/lar olduğunu bildiğini beyanla, tam ve noksansız olarak teslim alacağını, gerekli inceleme, muayene ve araştırmayı yapacağını; Kiralanan/larda herhangi bir noksanlık, hasar, ayıp tespit etmesi halinde bunu teslim anında bildireceğini, mal/larla ilgili gerekli fiili hukuki incelemeyi yaptığını, bu anlamda herhangi bir itirazı bulunmadığını, ileride doğabilecek sonuçlara katlanacağını; mal/ların zilyetliğinin daha önceki Kiracı'da bulunması ve teslimin bu şekilde gerçekleşecek olması nedeniyle, Kiralayanı teslim yükümlülüğünden bertaraf tuttuğunu, bu konuda Kiralayana herhangi bir talepte bulunmayacağını beyan, kabul ve taahhüt eder.

### **SAHTE VE/VEYA TAHRİF EDİLMİŞ, GERÇEĞE AYKIRI BELGELER**

**MADDE 5.** Kiracı ve kefiller, kendilerinin, temsilcilerinin ve vekillerinin Kiralayan'a, satıcıya veya ilgili tüm resmi kurum ve kuruluşlar ile üçüncü kişilere sahte ve/veya tahrif edilmiş belge, vekaletname, kimlik, sirküler veya diğer herhangi sair bir belge ibraz ve tevdi etmesinden, bu tür belgeler ile kendi nam ve hesabına ya da Kiralayan'ı temsilen yapacağı işlemlerin sonuçlarından, belgelerin, bilgi ve beyanların gerçeği yansıtmamasından doğan her türlü mali, hukuki ve tüm sorumlulukların kendisine ait olduğunu kabul ve taahhüt eder.

### **III- KİRALANANIN KİRACIYA TESLİM EDİLMESİ**

#### **ZİLYETLİĞİN KİRACIYA DEVREDİLMESİ**

**MADDE 6.** Kiracı; iş bu Sözleşmenin konusu olan malın/malların kendisi tarafından beğenildiği, seçildiğini, malın/malların imaline ilişkin tüm esaslı noktaların Satıcı/imalatçı ile arasında kararlaştırıldığını bu sebeple malın teslim/imal tarihi, kurulumu ve işletmeye alınması da dahil olmak üzere süresi ne olursa olsun meydana gelebilecek gecikmelerden, eksikliklerden ve aksaklıklardan Kiralayanın sorumluluğunun bulunmadığını beyan, kabul ve taahhüt eder. Kiralayan, malın finansmanını sağlamak suretiyle Kiralanan'ın zilyetliğini işbu sözleşme hükümleri çerçevesinde zilyetliğin devrine ilişkin herhangi bir suretle Kiracı'ya devri için gereken ödemeyi ve işlemleri ifa edecek malın Kiracıya devredilmesini temin edecektir. Ancak Kiralayan, Kiracı'nın bu sözleşme nedeniyle doğan yükümlülüklerini eksiksiz bir biçimde ve zamanında yerine getirmemesi nedeniyle, Kiralanan'ın zilyetliğini Kiracı'ya devretmeme veya devredilmesini temin etmeme hakkına sahip bulunacak, bu sebeplerle Kiralanan'ı teslim etmemesi halinde Kiralayan'ın hiçbir sorumluluğu olmayacak ve zilyetliğin devri Kiralayan'dan talep edilemeyecektir. Ayrıca Kiralayan'ın bu sebeple uğradığı bütün zararlar, yaptığı masraflar ve Satıcı'ya karşı ödemekle yükümlü tutulabileceği tazminat, nakden ve tamamen Kiracı tarafından karşılanacaktır.

#### **KİRACININ KİRALANAN'I TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ**

##### **MADDE 7.**

- Kiracı, Kiralanan'ı aşağıdaki hususlarla sınırlı olarak temsile yetkili vekil sıfatıyla Kiralayan adına satıcıdan teslim alacağını, derhal her yönüyle eksiksiz bir biçimde inceleyeceğini, uzmanlarına inceleteceğini, Kiralayan gerekli gördüğü takdirde uluslararası itibara sahip bir kuruluşa veya Kiralayan'ın uygun gördüğü bir kuruluşa inceleteceğini, Kiralanan'da kısmen veya tamamen bir bozukluk, hata, arıza, hasar veya benzeri haller bulunması veya kiralanan üzerinde üçüncü kişilerin hak iddia etmeleri halinde, süreleri içinde gerekli ihbar ve ihtarları yapacağını, her türlü hukuki önlemi alacağını, girişimlerde bulunacağını, tüm bu girişimlerle ilgili olarak evrak, tutanak veya rapor tanzim edeceğini veya ettireceğini, bu belgeleri en kısa sürede Kiralayan'a ibraz edeceğini, her hususla ilgili bilgi vereceğini, bu hususlara uymamaktan ve Kiralanan'ı kabul, kısmen kabul, şartlı kabul, red etmekten veya haksız red etmekten doğan bütün sorumluluğun kendisine ait olduğunu, bu ve benzeri sebeplerle Kiralayan'dan hiçbir talepte bulunmayacağını ve bu madde hükmüne aykırı davranışları nedeni ile Kiralayan'ın uğrayacağı zararları derhal tazmin edeceğini kabul ve taahhüt etmiştir. Kiralanan'da kusur, bozukluk, eksiklik, Satıcı'nın taahhüt ettiği şartlara aykırılık ve benzeri durumların varlığı tespit edildiği takdirde, gerekli bütün ihbarlar tüm sonuçları Kiracıya ait olmak üzere süresi içinde yine Kiracı tarafından yapılacaktır. Gerekli ihbarların süresi içinde yapılmamasından veya Satıcı'ya karşı dava açılmasından veya dava açılması için süresi içinde Kiralayan'a başvurulmamasından, davanın sonuçlarından tamamen Kiracı sorumludur.
- Bu sözleşmenin konusunu teşkil eden mal, kiracı tarafından seçilip beğenildiğinden, esasen Satıcı'nın da Kiracı tarafından bulunmuş olması, malın alımı, temini, teslimi, montajı, işletilmesi, spesifikasyonları ile ilgili tüm anlaşmaların, şartların, Satıcı ve yetkili servisi ile Kiracı arasında

kararlaştırılıp gerçekleştirdiğinden, mal tesliminden önce yine kendisi tarafından incelendiği ve incelettirildiğinden, malla ilgili her türlü aayıptan Kiralayan'ın bir sorumluluğunun bu sebeple Kiralayana karşı her ne nam altında olursa olsun bir talep ve dava hakkının bulunmadığını, Kiracı peşinen kabul ve ikrar etmektedir. Satıcı'nın Kiralanan'ı taahhüt ettiği sreden daha geç veya eksik teslim etmesi, Kiralanan'ın Satıcı tarafından taahhüt edilen nitelik, nicelik, cins, ebat ve özelliklere uymaması, kusurlu, eksik veya bozuk olması, Satıcı'nın taahhüt ettiği biçimde çalışmaması, nc kişilerin kiralanana üzerinde herhangi bir hak iddia etmeleri ve benzeri hallerde de Kiracı, Kiralayan'dan hiçbir talepte bulunamayacağı gibi, kiralama bedellerini ödememe, tenzil etme, geç ve/veya eksik ödeme yoluna gidemez ve Kiralayan'ın işbu sözleşmeden doğan haklarını kullanmasına engel olamaz.

- c) Kiracı'nın malı, Satıcı'dan Kiralayan adına teslim aldığı anda, mal işbu sözleşme hükümlerine göre Kiracı'ya Kiralayan tarafından teslim edilmiş kabul olunur. Kiracı, malın teslim ve kabulünden ötürü Kiralayan'a karşı hiçbir talep ve Őikayette bulunamaz.

Malın Kiracı'ya bu surette teslimi ile birlikte, malın hasara uğramasından, kaybından ve diğer sebeplerden doğan hasar Kiracı'ya geçer. Malın, taşıtılmasından, ykletilmesinden, istifi ve boşaltılmasından, montaj ve isletilmesinden doğan hasar ve kayıplar ve benzeri zararlar Kiracı'ya aittir. Malın sözleşme süresi içinde hasarından ve zıyanından doğan sorumluluk Kiracı'ya aittir.

Satım sözleşmesinde hasarın en erken malın fiili teslim ve kabulü ile alıcıya intikal edeceği Şartı yer alacak olup bundan önce hasar hiçbir Şekilde alıcıya geçmeyecektir.

Ex-Work teslim sekli dahil olmak üzere ,tüm benzeri teslimlerde; malın ambalajlanması, yüklenmesi, sabitlenmesi, nakliyesi, her türlü sigortalanmasından Kiracı sorumludur. Sayılan hususlarda meydana gelebilecek bir noksanlık nedeniyle oluşan hasar Kiracı tarafından karşılanacak; Satıcı'ya karşı sorumluluk Kiracı'ya ait olacaktır.

Kiralayan, gerekli gördüğü hallerde ve yükümlülük teşkil etmemek üzere , malın siparişe uygun olup olmadığını bir eksper kanalıyla tespit ettirmeye yetkilidir. Kiracı; Kiralayan'ın, eksper raporuna dayalı olarak, Kiralanan'ı Kiracı'ya teslim etmemesi, malı mahrecine iade etmesi veya benzeri hallerde, Kiralayan'ı hiçbir Şekilde sorumlu tutmayacağını kabul ve beyan eder. Kiracı, bu hallerde, resmi makamlar nezdinde doğabilecek bütün cezaları ödemeyi ve ayrıca Kiralayan'ın uğradığı tüm zararı tazmin etmeyi kabul ve taahhüt eder.

#### **SATICI'YA KARŞI İLERİ SRELECEK TALEP HAKLARININ KULLANILMASI**

**MADDE 8.** Kiralayan, işbu Sözleşmede, Kiralanan'a ve kullanımına ilişkin olarak sayılan hallerin varlığının Kiracı tarafından kendisine bildirilmesi halinde, sırf 6361 sayılı Kanun hükümleri uyarınca malın Kiralayan'a satılmış olması, faturanın adına tanzim edilmiş bulunması sebebiyle Satıcı ile arasındaki hukuki ilişkinden doğan, talep ve dava haklarının Kiracı tarafından kullanılmasını teminen Kiracı'ya yetkilendirebilir ve/veya, Kiracı'yı bu haklarını kullanması için vekil tayin edebilir veya Satıcı'ya karşı söz konusu hakları bizzat kendi kullanabilir. Kiralayan hangi yolu seçmiş olursa olsun yapılacak bütün harç ve masraflar ile yargılama giderlerinin tamamı , Satıcı'ya karşı dava açıldığı takdirde her türlü dava, takip masrafları, Kiralayan'ın veya Kiracının vekaletname verdiği avukatlarına ödeyeceği ücretler ve yasal işlemler ile ilgili olarak Kiralayan ve/veya Kiracı aleyhine doğmuş/doğacak tüm vekalet ücretleri,harç ve masraflar ve diğer giderler de tamamen Kiracı tarafından karşılanacak, Kiralayandan herhangi bir talepte bulunulmayacaktır.

#### **IV- KİRALANAN'IN BEDELİNİN SATICI'YA ÖDENMESİ İLE İLGİLİ USUL VE ESASLAR**

##### **KİRACI İLE SATICI'NIN MUTABAKATININ KİRALAYAN'A BİLDİRİLMESİ**

**MADDE 9.** Kiralanan'ın Satıcı'dan teslim alınması, nakledilmesi, tesellümü, gerekli hallerde tesisi, montajı ve işletilmesi, ödenecek bedelin miktarı, deme Şekli ve Şartları ile ilgili bütün hususları Kiracı, Satıcı ve/veya yetkili servisi ile anlaşarak aralarında mutabakata bağlayacak ve sağlanan mutabakatı, belgeleri ve tesellüm zaptı ile birlikte Kiralayan'a bildirecektir. Kiracı, Satıcı ile yapacağı satım sözleşmesine veya Kiralayan adına tanzim ettireceği proforma faturaya, satış, imalat sözleşmesinin geçerliliğinin, malın Kiracı tarafından kabulü Şartına bağlı bulunduğu, aksi halde Kiralayan'ın bir sorumluluğunun doğmayacağı, Kiralanan'ın bedelinin veya bu bedele mahsuben yapılacak ilk demenin, Kiralanan'ın Kiracı tarafından

kabulü halinde yapılacağı şartını koyduracaktır. Kiralayan Kiralanan'ın bedelinin normal ya da yüksek olup olmadığını araştırmak, teslimi, nakli, tesellümü, tesisi, montajı, çalıştırılması, bakımı, ödeme şekli ve şartları gibi konularda hangi yolun uygun olacağını belirlemek sorumluluğunda olmayıp, bu hususlarda bütün sorumluluk Kiracı'ya aittir. Ancak Kiralayan, bu çalışma ve işlemlerle ilgili olarak Kiracı tarafından temin edilmiş satıcı, mal, bedel, teslim tarzı ve süresi dışında kalan, kendi çalışma yöntemi çerçevesinde uygun gördüğü tali hususlarda değişikliklerin yapılmasını öngörebilir. Bu halde dahi tüm sorumluluk ve yükümlülükler Kiracı'ya aittir.

Mal bedelinin Satıcı'ya vesikalı akreditifle, vesaik mukabili veya mal mukabili ve benzeri diğer ödeme şekillerinden hangisi ile ödeneceğini tayin yetkisi ve bu yolun seçilmiş olmasından doğan bütün sonuçlar Kiracı'ya aittir; ancak, Kiralayan, seçilen yolu uygun görüp görmemekte serbesttir.

Vesikaların seçimi ve akreditifle ilgili diğer şartların tespiti ve bundan doğan sonuçlar tamamen Kiracı'ya aittir. Su kadar ki, Kiralayan bazı vesikaların akreditif şartları arasında yer almasını, vesikaların belirli kurumlarca hazırlanmasını ve bazı şartların akreditif şartları arasına dahil edilmesini isteyebilir.

Vesikaların sahteliğinden, tahrif edilmiş olmasından ve benzer sebeplerden doğan sonuçlar Kiracı'ya aittir.

Kiracı vesikaların tesliminden ve akreditif ve diğer ödeme şekilleri ile ilgili gelişmelerden Kiralayan'ı haberdar etmekle zorunludur.

Satın alma sözleşmesine veya proforma fatura muhtevasına, mal bedelinin veya bedele mahsuben yapılacak ödemenin, malın Kiracı tarafından kabulü halinde yapılacağı şartı konacaktır. Kiralayan satın alma sözleşmesine işbu şartın konulmasına yetkili ancak zorunlu değildir.

Döviz cinsinden sözleşmelere dayalı olarak Satıcılar'a yapılan TL ödemelerde, sözleşmede belirtilen kiralara baz maliyet döviz cinsine çevrilirken Ak Finansal Kiralama A.Ş. efektif döviz alış kuru esas alınacaktır.

Mal bedelinin akreditif yoluyla ödeneceğinin kararlaştırıldığı hallerde dahi, Kiralayan'ın Kiracı ve/veya Satıcı 'nın mali durumu hakkında olumsuz duyular alması halinde , Kiralayan akreditif bedelini ödememe ve/veya erteleme yetkisine sahiptir. Kiralayan'ın herhangi bir nedenle malın satıcı ile imzalanan sözleşmeye uygun olmadığına kanaat getirmesi ya da satıcı tarafından teslimde verilen evrakın uygun ya da yeterli olmadığını düşünmesi halinde mal bedeli ödenmez. Kiracı'nın bu nedenle Kiralayan'dan herhangi bir zarar ya da tazminat talep edemez. Kiralayan'ın bu hakkını kullanmamış olması, malın sözleşmeye uygunluğunun kabul ettiği şeklinde yorumlanamaz.

Kiracı yurtdışından Türkiye'ye ithali gerçekleştirilecek olan finansal kiralama konusu malların üzerinde "CE" Uygunluk İşaretinin bulunacağını taahhüt eder. "CE" Uygunluk İşaretinin bulunmaması nedeniyle Kiralayan ve/veya üçüncü şahıslar nezdinde ortaya çıkabilecek tüm zararlardan vergi, resim, harç, komisyon ve benzeri giderler de dahil olmak üzere Kiracı sorumludur.

## **KİRALANAN'IN TÜRKİYE DIŞINDAN TEMİN EDİLMESİ**

**MADDE 10.** Kiralanan'ın Türkiye dışından temin edileceği hallerde seçilen ödeme biçimi, akreditifle ödemenin seçilmesi halinde akreditif türünün belirlenmesi, akreditif şartlarının tespiti ve bu hususlardan doğan bütün sorumlulukda tamamen Kiracı'ya aittir. Ancak Kiralayan ödeme biçimi veya akreditif şartlarında gerekli gördüğü değişikliklerin yapılmasını, akreditif dokümanları arasına gerekli gördüğü dokümanların konulmasını, ve/veya dokümanların uygun bulunduğu kurumlar tarafından hazırlanmasını talep edebilir. Bu hallerde de doğan sorumluluklar tamamen Kiracı'ya aittir. Kiracı ödeme biçimi veya akreditif ile ilgili meydana gelen bütün gelişmelerden, belgelerin tesliminden Kiralayan'ı derhal haberdar etmekle yükümlüdür.

## **V- KİRALAMA BEDELLERİNİN ÖDENMESİ İLE İLGİLİ USUL VE ESASLAR**

### **KİRACI'NIN KİRALAMA BEDELLERİNİ ÖDEME YÜKÜMLÜLÜĞÜ**

#### **MADDE 11.**

a) İş bu sözleşme Ek: 2' de yer alan veya b bendi gereğince yeni/ek maliyetler sebebiyle yeniden düzenlenecek "Ödeme Planı"nda belirtilen kiralama bedelleri, kesin olarak kararlaştırılmış tarihlerde "Ödeme Planına" uygun biçimde kararlaştırılan para cinsinden aynen ödenecektir. Kiracı, yukarıdaki hükümlerde yer alan sebeplerle, Kiralanan'ın teslimi ve zilyetliğinin devrinde meydana gelecek gecikme, Kiralanan'ın kullanılmasını ve Kiralanan'dan faydalanılmasını kısmen ya da tamamen engelleyecek her türlü eksiklik, hata, bozukluk ve benzeri hallerin varlığını veya üçüncü kişilerin Kiralanan üzerinde hak iddia ettiğini ileri sürerek, herhangi bir nedenle kiralama bedellerini ödemekten kaçınamaz, geç ya da eksik ödeyemez.

- b) Diğer taraftan Kiracı, bu sözleşmede belirtilen giderler ile her ne nam altında olursa olsun malın satın alma bedelinde meydana gelecek artışların, vergilerin tamamının, derhal ve peşin olarak ödeneceğini veya Kiralayanın kabulü halinde bu artışların ve/veya artan maliyetlerin ,gider ve /veya vergilerin ödeme planına otomatik olarak yansıtacağını şimdiden kabul etmektedir. Bu artışları içeren yeni ödeme planını, planlarını belirleme yetkisinin Kiralayan'a ait olduğunu Kiracı peşinen kabul etmiştir. Ödeme planı, sözleşme ile birlikte hazırlanmış olduğundan Kiracı ve müteselsil kefil tarafından ödeme planı Sözleşme eki olarak teslim alınmıştır.
- c) Kiracı, kira bedeli de dahil, sözleşmenin tüm hükümlerini hür iradesi ile bir çok seçenek arasından seçtiğini beyanla, sözleşmenin devamı süresince ekonomik şartlardaki değişiklikleri sebep göstererek uyarılma davası açmayacağını da kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.
- d) Kiracı, Ek:1 (Özel Şartlar) bölümünde sayılan mal, makine ve teçhizatın bedellerinin, kendisine sağlanan finansmanın, Kiralayan tarafından da üçüncü kişilerden temin edildiğini, kullandığı finansman ve ferilerinin kararlaştırıldığı gibi taraflarca belirlenmiş olan Sözleşme süresince ve ödeme planına göre ödenmesi yükümlülüğünün üstlenildiğini, peşinen kabul etmektedir.. İşbu finansal kiralama sözleşmesinde erken ödeme opsiyonu bulunmamakta olup EK-1 'de özel şartlarda belirtilen Sözleşme süresinden önce Kiracı Sözleşmeyi sona erdirmeye ve erken ödeme , indirim talebinde bulunma hakkına sahip olmadığını kabul beyan ve taahhüt eder..Ancak Kiracı'nın bu yöndeki bir talebi halinde Kiralayan tarafından tek taraflı takdir hak ve yetkisi ile bu talebin kabul edilmesi halinde Kiracı Kiralayanın belirlediği tarihte iş bu Sözleşmeden dolayı Ödeme planı gereğince ileriye yönelik Kira bedelleri de dahil olmak üzere ödeme planında yer alan kalan kira bedellerinin tamamını,faizleri ile birlikte iskonto yapılmaksızın, faiz, vergi, resim, harç ve tüm masrafları ile birlikte ödemek zorunda olduğunu ve İş Bu Sözleşme gereğince tüm borç ve yükümlülüklerini nakden ve defaten ifa edeceğini ve ayrıca erken kapama sebebiyle Kiralayanın borçlanma maliyetinden doğan maliyet farkını da ödeyeceğini , kabul, beyan ve taahhüt eder.
- e) Kira süresi içerisindeki kira parası ödemeleri EK-2 deki ödeme planında gösterilen vade ve taksitlerde Kiralayan Ek-2 de belirtilen hesabına ödenecektir. Kira bedellerinin vadelerinde ödemeleri halinde dahi, Kiralayan ilgili faturayı ilgili ayın "0" ve "5" ile biten günlerinde tanzim etmeye yetkilidir.Kiracının Kiralayan ile imzalamış olduğu birden fazla Finansal Kiralama Sözleşmesi eki ödeme planları ve/veya iş bu Sözleşmeye bağlı birden fazla ödeme planı bulunmakta ise Söz konusu ödeme planları ve/veya Sözleşmelerin eki ödeme planları gereğince ödeyeceği taksit ve/veya diğer ödemeler sebebiyle hangi Sözleşme ve/veya Ödeme planı ve/veya hangi kira taksidi olduğuna ilişkin herhangi bir açıklama yapmaksızın ödemedeki bulunması halinde Kiralayan tarafından alacaklarından dilediğine mahsup hak ve yetkisi kullanılabilceğini Kiracı kabul ve taahhüt eder. Kiracı, işbu finansal kiralama sözleşmesinden kaynaklanan borçlarını, aşağıda belirtilen iki seçenekten birini kullanmak suretiyle, vadelerinde ödemeyi kabul eder. Kiracı, herhangi bir Akbank T.A.Ş. şubesinden, işbu sözleşmenin ilk sayfasında yazılı Akbank TAŞ /Zincirlikuyu hesaplarına "hesap numarası"nı belirtmek suretiyle eft veya havale yoluyla, veya "Otomatik Ödeme Talimatı" ile Kiralayan'ın Otomatik Tahsilat Hesabı' aracılığıyla Aklease'e olan borçlarını ödeyebilir. İki halde de, Kiracı'dan kaynaklanan herhangi bir nedenle ödemenin ilgili hesaba zamanında ve/veya gereği gibi yapılmamasından doğan sonuçtan Kiracı sorumludur.
- f) EK-2 deki ödeme planı baz maliyet 100 alınarak yüzdesel bazda hazırlandığı takdirde satıcıya ödeme yapılmasını müteakiben, gerçekleşecek yeni maliyetler üzerinden EK-2 de belirtilen ödeme planı yeniden düzenlenecek ve Kiralayan tarafından, Kiracıya bildirilecektir. Kesin maliyetler belirleninceye kadar ödeme planında belirtilen kiralar belirtilen tarihlerde düzenli ödenecek olup farklar maliyetler belirlendikten sonra mahsup/tahsil edilecektir. Kiracı oluşacak bu maliyetlere itiraz etmeyeceğini baştan kabul ve taahhüt eder.
- g) Kiralayan tarafından Satıcılar'a ödenecek her türlü mal bedelleri, kira konusu malların Satıcı tarafından teslim edilmemesi veya her ne nedenle olursa olsun gümrükten çekilememesi veya Kiracı tarafından teslim alınmak istenmemesi durumunda, Kiracı tarafından Kiralayan'a sözleşmede baz alınan faiz oranından hesaplanacak faizi ile birlikte gayrikabirücu olarak nakden ve derhal ödenecektir.
- h) Kiralayan tarafından Satıcılar'a açılacak akreditif, verilecek sipariş, aval ve garanti tutarları, malın Kiracı tarafından teslim alınmak istenmemesi halinde, Kiracı tarafından Kiralayan'a nakden ve derhal gayrikabirücu olarak ödenecek veya bu tutarlar kiralara baz maliyete dahil edilerek EK-2'deki EK-C'deki ödeme planına uygun olarak, Kiracı tarafından Kiralayan'a gayrikabirücu olarak ödenecektir.

## **TEMERRÜT HALİNİN BAŞLAMASI VE UYGULANACAK TEMERRÜT FAİZİ**

**MADDE 12.** Kiracı, işbu sözleşme Ek: 2'de yer alan "Ödeme Planı"nda, vade ve miktarları belirtilen kiralama bedellerini kararlaştırıldığı gibi ödememesinden veya bu sözleşme gereğince yüklenmiş olduğu diğer taahhütlerini yerine getirmemesinden doğan veya tazmin etmek yükümlülüğünde olduğu zarar ve masraflarda veya bunlar dışında her ne ad altında olursa olsun 6361 sayılı Kanun hükümleri ve sözleşme gereğince Kiralayan'a ödemekle yükümlü bulunduğu diğer her türlü ödemelerinde, ödeme tarihinin önceden belirlendiği hallerde, başkaca bir ihtara gerek kalmaksızın bu tarihte, ödemesi ihbara bağlı hallerde tanınan süre içerisinde ödemede temerrüde düştüğü takdirde, vadenin veya sürenin sonunu takip eden tarih, temerrüt halinin başlangıç tarihi kabul edilmek suretiyle ve temerrüde düştüğü her bir münferit borcu itibarı ile işbu maddede belirlenen faiz oranında ve bir yıl 360 ( üçyüzaltmış ) gün kabul edilerek hesaplanacak temerrüt faizini Kiralayan'a ödemeyi kabul ve taahhüt eder. Kiracı ayrıca; Kiralayan'ın ödememe protestosu keşide etmesi nedeni ile yaptığı avukatlık ve dava masraflarını, noter masraflarını, harç, vergi, resim, değerli kağıt bedeli ve posta masraflarını, kiralama bedelini tahsil etmek için yaptığı telefon, teleks, faks ve her türlü haberleşme ve ulaşım masraflarını talebi üzerine Kiralayan 'ın derhal ödemekle yükümlüdür. Kiralayan'ın aşan zararlarını talep hakkı saklıdır.

Kiracı işbu sözleşmeden doğan borçlarını ve kira bedellerini gününde ödemediği takdirde, vadeden ve/veya muacceliyet tarihinden itibaren bunları Kiralayan'a ödeyeceği tarihe kadar geçecek günler için, döviz borçlarda yıllık % 50, Türk lirası borçlarda %60 oranından az olmamak üzere, temerrüt faizi ödemeyi ve ayda bir biriken temerrüt uygulamasını kabul ve taahhüt eder.

## **MÜKERRER TEMERRÜT HALİ NEDENİYLE SÖZLEŞMENİN FESİH EDİLMESİ**

**MADDE 13.** Kiracı kiralama dönemi boyunca kiralama bedellerinin kira ödeme dönemlerinde herhangi birisinin ödenmemesi halinde Kiracının temerrüdünün doğması ve 6361 sayılı Kanun gereğince Kiracıya tanınacak sürede ödeme yapılmaması halindeki fesih hak ve yetkisi saklı kalmak kaydı ile Kiracının bir yıl içinde kiralama bedellerinden üçünü veya üst üste iki kira bedelini zamanında ödememesi nedeniyle ihtara muhatap olması halinde ihtardan önce ya da sonra ödeme yapmış olsa dahi Kiralayan ayrıca başkaca bir süre vermeksizin iş bu sözleşmeyi derhal fesih etmek ve Sözleşmenin feshi ile ilgili hükümlerini uygulamak hakkına sahiptir.

Kiracının borçlarını ödemede temerrüde düşmesi halinde; kiralayan, kiracının temerrüt tarihinden sonra hangi kayıtla olursa olsun ödediği tutarları, kiracıya herhangi bir bildirimde bulunmaksızın, öncelikle temerrüt faizi alacağı ile sigorta alacağına, daha sonra ana kira alacağına mahsup etme hakkına sahiptir. Kiracı, kiralananın bu şekilde yapacağı mahsup işlemine itiraz edemez.

## **VI- KİRALACI'NIN KİRALANAN'I KULLANMASI İLE İLGİLİ TEMEL ESASLAR**

### **MADDE 14. KİRALANAN'IN KORUNMASI, KULLANILMASI**

- Kiracı, Kiralanan'ı işbu Sözleşme ve Eklerinde belirtilen hüküm ve esaslar çerçevesinde Sözleşme'nin ve Kiralanan'ın amacına uygun bir biçimde azami dikkat ve özenle kullanacağını, işbu Sözleşme ile öngörülen amacın dışında ya da yasal olmayan amaçlar için kullanmayacağını, Kiralanan'ı zilyetliğinde bulunduğu sürece, kendi sorumluluğu altında olmak üzere emniyetli bir biçimde muhafaza edeceğini, Kiralanan'ın her türlü emniyet ve güvenliğinin sağlanması ve her türlü kaza, tehlike, yangın, çalınma ve benzeri risklerden korunması için gerekli bütün önlemleri tam ve eksiksiz olarak alacağını,
- Kiracı, Kiralanan'ı Satıcı'nın yetkili servisinin tavsiye ettiği biçimde monte edeceğini ve/veya ettireceğini ve tavsiye olunan biçimde teknik kapasitesi içinde, aşırı yüklemekten, zorlamadan ve Kiralanan'ın teknik özelliklerine göre belli bir zaman dilimi içinde mutad teknik kullanma ve çalıştırma süresini aşmadan özenle kullanmayı, Kiralanan'da montajı için zorunlu olanlar dışında Kiralayan'ın, Satıcı'nın, yetkili servisinin yazılı iznini almadan hiçbir değişiklik ve tadilat yapmamayı, Kiralanan'ı başka bir mal veya şey ile geçici veya daimi olarak birleştirmemeyi, Kiralanan'ın, bir malın veya şeyin mütemmim cüzü haline gelmeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir. Kiracı, Kiralanan'ın işbu madde hükmüne aykırı kullanılmasından ve olağan kullanımı aşan yıpranmalardan doğrudan sorumlu olduğunu ve Kiralayan'ın Kiralanan'ı, Kiralanan'ın durumunu, çalıştırılma ve kullanılma biçimini önceden haber vermeksizin kontrol etmek veya ettirmek hakkına sahip bulunduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder.

Kiracının Kiralananı sözleşmede kararlaştırılan şartlara aykırı kullandığının tespiti halinde, keyfiyet kendisine ihbar edilerek (Kiralayan tarafından sözleşmenin devam ettirilmesinin beklenmeyeceğini



teşkil eden hallerde ayrıca bir ihbara, ihtara gerek yoktur) tanınan sürede Kiracı, derhal gerekli bakım ve onarımı yapmak veya yaptırmak ve Kiralanan'ı eski haline getirmek için gerekli tedbirleri, tüm masrafları kendisine ait olmak üzere almak veya aldırarak zorundadır. Kiracı yükümlülüklerini yerine getirmemesinin, 6361 Sayılı Kanun'un 31/2 maddesi hükmünün kapsamında sayılacağını ve bu durumun Kiralayan'a, başkaca bir süre tanımaksızın tek yanlı olarak serbestçe ve tazminatsız olarak Sözleşmeyi fesih etme hakkını vereceğini, Kiralanan'ın uğradığı hasarı gidermeyi, Kiralanan'ın değer kaybı da dahil olmak üzere Kiralayan'ın uğradığı ve uğrayacağı zararların tamamını tazmin etmeyi ve ödeme planı uyarınca ödemesi gereken tüm kira bedellerini faizleriyle birlikte nakden ve defaten Kiralayan'a ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt eder.

Kiracı, kiralanan üzerinde değişiklik yapamaz, başka bir mal veya şey ile birleştiremez, başka bir mal veya şeyin mütemmim cüz'ü veya teferruatı haline getiremez, kiralananı teknik kapasitesinin üstünde ve sözleşmenin amacına aykırı kullanamaz.

## **KİRALANAN'IN BAKIMI VE ONARIMI**

**MADDE 15.** Kiracı, sözleşme süresince Kiralanan'ın garanti ve satış sonrası servis hizmetlerini üretici veya satıcıdan, yetkili servisten sağlamakla bizzat kendisi sorumludur. Kiracının bu sorumluluğu, satın alma hakkını kullandıktan sonra Kiralanan'ı nihai tüketiciye satması durumunda, 4077 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ve bu Kanun'a dayanılarak yürürlüğe konulan ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde tüketiciye karşı da devam edecektir.

Kiracı, yetkili bir kuruluş ile bakım, onarım anlaşması imzalamayı, Kiralananın Kiralayan'a teslimi veya kendisi tarafından satın alındığı süre için yenilemeyi, Kiralanan'ın gerekli her türlü bakım, onarım, muayene ve kontrolünü düzenli olarak uzman ve yetkili kişilere, tüm masrafları kendisine ait olmak üzere yaptırmayı, her türlü işçilik, yedek parça, nakliye masraflarının da kendisine ait olduğunu kabul ve taahhüt eder.

## **KİRACI'NIN KİRALANAN'IN GARANTİ KOŞULLARINA UYMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ**

**MADDE 16.** Kiracı, Kiralanan'ın garanti belgesinin bir örneğini Satıcı'dan teslim almak ve Kiralanan'ın garanti kapsamı içinde kalması için gerekli bütün kurallara aynen uymakla yükümlüdür. Kiralananın garanti belgeleri, Kiralayan adına düzenlenilip Kiracı tarafından teslim alınır. Gerek garanti belgesi nedeniyle, gerekse Kiralananın kullanımına ilişkin olarak satıcıya yöneltilecek talepler, Kiralayanın onayına istinaden sonuç ve giderlerine katlanmak kaydıyla Kiracı tarafından yöneltilir. Kiracı tutum ve davranışlarıyla garanti belgesinin süresinden önce hükümsüz hale gelmesine neden olduğu ve bu nedenle Kiralayan zarara uğradığı takdirde Kiralayanın zararını karşılamakla yükümlü olduğu gibi, herhangi bir nedenle sözleşmenin sona ermesi halinde de garanti belgesini kullanım kılavuzunu ve sair belgeleri, broşürleri Kiralayan'a iade etmek zorundadır.

Garanti şartlarına riayetsizlikten doğan sorumluluk Kiracı'ya aittir. Garantiden doğan hakları Satıcı ya da Üretici'ye karşı doğrudan doğruya Kiracı Kiralayan adına kullanacaktır; garantiden dolayı Kiralayan'ın hiçbir sorumluluğu bulunmamaktadır. Kiracı, Satıcı'nın garanti belgesinin tanzimi hususunda ilgili mevzuatta öngörülen işlemleri yerine getirmemesi ve benzeri nedenlerle garanti belgesi düzenlenmemesi hallerinde Kiralayanın hiçbir sorumluluğu bulunmadığını kabul eder ve garanti belgesi düzenlenmemesi nedeniyle Kiralayanın uğrayabileceği zararları tazmin etmeyi taahhüt eder.

Kiracı, garanti ile ilgili işlemlere ait yazışmaların birer örneğini Kiralayan'a bilgi için gönderecektir. Sözleşme süresi içinde Kiralanan'ın garanti ve satış sonrası servis hizmetlerini Üretici veya Satıcı'dan Kiracı bizzat kendisi temin etmekle sorumlu olduğundan; işbu sorumluluğu; satın alma hakkını kullandıktan sonra Kiralanan'ı nihai tüketiciye satması durumunda, 4077 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ve bu Kanun'a dayanılarak yürürlüğe konulan ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde tüketiciye karşı da devam edecektir. Kiracı, sözleşme süresince Kiralanan mal/ların garanti ve satış sonrası servis hizmetlerini üretici ve satıcıdan temin etmekle sorumludur. Bu sorumluluğu, sözleşme süresi sonunda satın alma opsiyonunu kullanıp Kiralanan mal/ları mülkiyet devri yapıldıktan sonra nihai tüketiciye satması durumunda Tüketicinin Korunma kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde tüketiciye karşı da devam edecektir. Kiracı kendisinin sözleşmenin sona ermesinden sonraki tasarruflarından dolayı Kiralayanı hiçbir suretle sorumlu tutulmayacağını gayrikabirücu beyan, kabul ve taahhüt etmiştir.

## **VII- KİRALANANIN ÜÇÜNCÜ ŞAHISLARA DEVİR ETMEME, KULLANDIRMAMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ**

**MADDE 17.** Kiracı Kiralanan'ı üçüncü şahıslara devir ve temlik edemeyeceği gibi Kiralayan'ın yazılı izni olmadan üçüncü şahısların bedelli ya da bedelsiz olarak kullanımlarına ve/veya yararlanmalarına terk etmeyecektir. Kiracı Kiralanan'ı mal beyanı içine dahil edemez, aynı veya şahsi bir hak ile takyit edemez, bu yönde taahhüt ve beyanda, vaadde bulunamaz, Kiralanan'ı satamaz. Kiracı, bu yükümlülüklerine uymaması halinde Kiralayan'ın uğrayacağı bütün zararları, ödeme gününe kadar geçecek süre için, sözleşmede belirtilen temerrüt faizi ile birlikte tazmin etmeyi, bu maddede belirtilen yükümlülüklerini yerine getirmemesinin 6361 Sayılı Kanunu'nun 31/2. maddesi hükmünde sayılan hallerden sayılacağını ve bu durumun başka bir süre tanınmaksızın tek yanlı olarak Sözleşme'yi derhal fesih etme halini teşkil edeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

## **VIII- KİRALANANIN SÖZLEŞME SÜRESİ SONUNDA SATIN ALMA HAKKI VE KİRALANANIN BU HAKKINI KULLANMASI İLE İLGİLİ ESASLAR**

### **MADDE 18.**

- a) Kiracı kira süresinin sona erdiği tarihten itibaren 30 gün zarfında, aşağıda (b), (c), (d) ve e bentlerinde belirtilen şartları gerçekleştirmiş ve Sözleşme Ek : 1 (Özel Şartlar)'da " Sözleşme Süresi Sonunda Kiracı'nın Kiralanan'ı, Satın Alma Bedeli " olarak gösterilen tutarı bir defada nakden Kiralayan'a ödemek suretiyle satın alma hakkını kullanacaktır.
- b) Kiracı'nın kira süresinin sona erdiği tarihte, Kiralanan'ı satın alma hakkına sahip olması için bu Sözleşme nedeniyle Kiralayan'a karşı, kiralama bedeli, sigorta primi, akdi ve/veya kanuni faiz, tazminat masraf gider ve her ne isim altında olursa olsun hiçbir borcunun bulunmaması ve işbu sözleşmeden doğan tüm borç ve taahhütlerini eksiksiz bir biçimde tamamen yerine getirmiş olması gerekmektedir.
- c) Kiracı'nın yukarıda belirtilen tüm borçlarını tamamen yerine getirmemesi halinde, yukarıda (b) bendinde belirtilen bütün borçlarını ve bu borçların geç ödenmesi halinde geç ödenmesinden doğan bütün akdi ve kanuni faizleri ve diğer masrafları ile birlikte tamamen ödeyinceye kadar Kiralayan, Kiralanan'ın mülkiyetini Kiracı'ya devir etmeme hakkına sahip olacaktır. Ayrıca Kiralayan, Kiracı'ya verdiği süre sonunda da Kiracı'nın yukarıda (b) bendinde belirtilen borçlarını tamamen yerine getirmemesi halinde, Kiralanan'ın satışından, mülkiyetini Kiracı'ya devretmekten rücu etmek hakkı bulunacaktır.
- d) Kiralayan, yukarıda (c) bendi hükümleri gereği Kiralanan'ın satışından, mülkiyetini Kiracı'ya devretmekten rücu ettiği takdirde; Kiralanan'ın mülkiyetini Kiracı'ya devretmekten rücu etmesi nedeniyle uğradığı bütün zararlar, yaptığı masraflar dahil olmak üzere uğradığı bütün zararlar, Kiralayan'ın sözleşme gereğince sahip bulunduğu bütün hakları aynen saklı kalmak kaydıyla, Kiracı tarafından Kiralayan'a ödenecektir.
- e) Kiracı Kiralanan'ı satın alma hakkından Kiralayan'ın yazılı izni olmadan tek taraflı olarak vazgeçemez, satın alma hakkını üçüncü şahıslara devir edemez ve Kiralanan'ı satın alma hakkını kullanmayacağını ileri sürerek borç ve taahhütlerini ve bunlara ait bütün temerrüt faizlerini kısmen de olsa ödemekten kaçınamaz. Kiralayan herhangi bir zamanda Kiracının izin ve muvafakatını almak zorunda olmaksızın iş bu Sözleşmeden doğan /doğacak tüm hak ve alacaklarını, mülkiyet hakkı ile sorumluluklarını bir başka Finansal Kiralama Şirketine tek taraflı iradesi ile devredebilir.
- f) Kiralanan'ın tescile tabi mallardan olması halinde taraflar, Kiracının satın alma hakkını , bu hakkın doğumundan itibaren 30 gün içinde kullanmaması , malın da iade edilmemiş bulunması, Kiracı'ya konu hakkında tebligatın yapılmış veya adresinde bulunamamış olması durumunda ,Kiralayan tek taraflı olarak dilediği takdirde Kiralanan'ın mülkiyetinin Kiracıya devrine ilişkin tüm devir işlemlerini yapma ,bu amaçla ilgili sicillere tek taraflı taleplerde bulunma, sonuçlandırma hakkını serbestçe kullanabileceğini ve masrafların Kiracıya maledileceğini kararlaştırmışlardır. Bu hakkın kullanılması Kiralayan için yükümlülük niteliği taşımayacağını taraflar kabul, beyan ve taahhüt ederler.

## **IX- KİRALANANIN SİGORTA EDİLMESİ İLE İLGİLİ HÜKÜMLER**

### **GENEL OLARAK**

#### **MADDE 19.**

- a) Kiracı ,Kiralanan'ı ,Saticı tarafından Kiracı'ya teslim edilmiş veya daha önce Saticı ya da üçüncü

şahıs nezdinde kabul etmişse , Kiracı tarafından kabul edildiği , ısmarlandığı ,teslim alındığı tarihten itibaren, Sözleşme süresinin sona erdiği tarihe kadar sigorta ettirecek olup, sigorta sözleşmesi ve sigorta poliçesinin sigortalı ve lehdarı Kiralayan olacak, Sigorta primlerinin ödeme mükellefiyeti ve sigorta Şirketinin primler açısından muhatabı Kiracı olacaktır.Kiracı sigorta Sözleşmesi ve sigorta poliçesini/yenilenen poliçeleri derhal Kiralayana göndermeyi kabul beyan ve taahhüt eder.

- b) Kiracı Kiralanan'ı tüm rizikoları karşı sigorta ettirmekle yükümlü olup ,sigorta kapsamı dışında kalabilecek olan rizikoların gerçekleşmesinden doğacak her türlü hasar ,zarar ve kayıptan Kiralayan'ın zarar ziyan ve diğer talep hakları saklı kalmak kaydı ile hiçbir sorumluluğu bulunmayacak , tüm sorumluluk Kiracı'ya ait olacaktır.
- c) Kiralayan sigorta yaptırmak istediği ve özel şartlarda taraflarca Kiralayan'ın sigorta yaptıracığı konusunda mutabakat tesis edildiği takdirde; Kiralayan, Kiralanan'ı, Satıcı tarafından Kiracı'ya teslim edilip, Kiracı tarafından kabul edildiği tarihten itibaren, Sözleşme süresinin sona erdiği tarihe kadar sigorta ettirecek olup, sigorta sözleşmesi ve sigorta poliçesinin sigortalı ve lehdarı Kiralayan olacaktır.Sigorta primlerinin ödeme mükellefiyeti Kiracıya aittir . Sigorta sözleşmesi ve sigorta poliçesinin düzenlenmesi öncesinde Kiracı, sigorta kapsamına dahil edilmesini istediği rizikoları Kiralayan'a yazılı olarak bildirmedikçe ve bu hususu belgelemedikçe sigorta kapsamı dışında kalacak olan rizikoların gerçekleşmesinden doğacak her türlü hasar, zarar ve kayıptan Kiralayan'ın hiçbir sorumluluğu bulunmayacak, tüm sorumluluk Kiracı'ya ait olacaktır.
- d) Kiracı'nın, Kiralanan'ın sigorta ettirilmesi ile ilgili olarak bu sözleşmede düzenlenen yükümlülük ve sorumlulukları, finansal kiralama bedellerinin tamamının ödenmiş olması halinde ve/veya Sözleşme süresi sonuna kadar dahi, Kiralanan'ın mülkiyetinin Kiracı'ya devrine ya da Kiralanan'ın kararlaştırıldığı şekilde ve şartlarda Kiralayan'a iadesine kadar devam edecektir. Kiracı, Kiralanan'ı bu süre sonunda mülkiyetini devir almamış ise veya Kiralayana iade etmesi gerekip de iade edinceye kadar geçecek sürede aynı şart ve kapsamda sigorta ettirmek ve primlerini ödemekle ve bu ödemeler ile ilgili belgeleri ödemeyi takip eden 2 (iki) gün içinde Kiralayan'a teslim ve tevdi etmekle yükümlüdür, Ancak Kiralayan tarafından bu süreçlerde dahi sigortanın devam ettirilmesi halinde primlerin ödenmesi yükümlülüğü Kiracı yönünden devam edecektir.

**MADDE 20.** Kiralayan, sigorta sözleşmesi ve poliçesinde yazılı rizikoların kısmen veya tamamen gerçekleştiğinin Kiracı tarafından kendisine bildirilmesi halinde, Sigorta Şirketi'ne gerekli beyan ve ihbarlarda bulunmaya, hasar tespiti yaptırmaya, rapor ve tutanak tanzim ettirmeye, Sigorta Şirketi tarafından tayin edilen sigorta tazminatına itiraz etmeye veya bu tazminatı kabul etmeye, hakem, bilirkişi, eksper seçim ve tayinine, bu hususlarda Sigorta Şirketi'ne, mahkemeye ve/veya icraya başvurmaya, dava açmaya, davada taraf olmaya, Sigorta Şirketi ile tazminatın miktarının tespiti, tediyesi, tediyeye biçimi ve tediyeye tarihi konularında anlaşma yapmaya, Sigorta Şirketi ile sulh olmaya, Sigorta Şirketi'ni ibra etmeye, sigorta tazminatını tahsil etmeye ve sigorta tazminatının bu sözleşmenin 25.maddesi ve diğer hükümlerine göre tahsis edeceği yerlerin tayin ve tespitine yetkilidir.

### **KİRACININ SİGORTA PRİMLERİNİ ÖDEMEDE TEMERRÜDE DÜŞMESİ**

**MADDE 21.** Kiracı'nın sigorta primlerini ödeme konusundaki yükümlülüğünü yerine getirmemesi nedeniyle ve bu durumun tespit edilmesi halinde primler, Kiralayan tarafından ödenebilecektir. Kiracı'nın bu primlerin ve ferilerinin ödenmesi ile ilgili sorumluluğuna ilave olarak Kiracı, bu primlerin ödenmesi gerektiği tarihten itibaren, oranı ve hesaplanması ile ilgili usul ve esaslar işbu sözleşme madde 12'de belirtilen temerrüt faizini ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

### **KİRALAYAN'IN SİGORTA TAZMİNATI KAYBINA UĞRAMASI**

**MADDE 22.** Kiracı'nın sigortayı hiç yaptırmaması veya iş bu Sözleşmede belirtilen sürede, şartlarda ve kapsamda yaptırmaması ve/veya sigorta primlerini zamanında ödememesi ve/veya sigorta sözleşmesinin hükümlerine aykırı hareket etmesi nedeniyle veya Sigorta Şirketi'nin başka defilerden yararlanması sonucunda, Kiralanan'ın sigorta teminatı dışında kalması halinde Kiralayan'ın Sözleşmeyi 6361 Sayılı Kanun'nun 31/2 hükmü kapsamında süre tanımsızın fesih hakkı bulunacak ve uğradığı tüm zararları ve yaptığı masrafları Kiracı tarafından karşılanacaktır.

**MADDE 23.** Kiracı, sigorta ile teminat kapsamında bulunan veya bulunmayan, hangi nedenle ortaya çıkarsa çıksın, her cins ve kategorideki riskin kısmen veya tamamen gerçekleşmesi veya gerçekleşme ihtimalinin artması halinde, Kiralanan'da bir hasar, kayıp olmamasını temin etmek, can ve mal emniyetini

sağlamak için gerekli bütün tedbirleri derhal ve vakit geçirmeksizin almak, polis, jandarma, kolluk ve güvenlik kuvvetlerine, itfaiyeye, ilgili yardım ve kurtarma ekiplerine, ilgili bütün makam ve mercilere haber vermek, mevcut veya gelebilecek tehlikenin en az zarar ve kayıpla atlatılmasını temin için gerekli her türlü koruyucu tedbirleri almak, alınmasını sağlamak, Kiralanan'ın kısmi veya tam hasara uğraması halinde; Kiralanan'dan geriye kalan enkazın, orta kalan parçaların ve her türlü değerlerin korunmasını sağlamak, bu hususlarla ilgili bütün olayları, kazayı, hasarı, alınan tedbirleri belgelemek, olayın araştırılmasını ve hasarın tespitini ve tazminini kolaylaştıracak her türlü delil, belge ve bilgileri tespit, temin ve muhafaza etmek doğrudan doğruya Kiracı'nın sorumluluğu altında olup, Kiracı bu sorumluluğunu yerine getirirken bütün gelişmeleri derhal ve en süratli haberleşme araçlarını kullanarak Sigorta Şirketi'ne ve Kiralayan'a bildirmek, hadiseyi ve oluş nedenlerini belgelendirmek, Cumhuriyet Savcılığı'na ve Mahkemeye başvurmak, resmi yollardan hasar ve delil tespiti yaptırmak, sigorta tazminatının tahsili için gerekli bütün maddi ve hukuki tedbirleri almak, gerekli belgeleri ilgili makam ve mercilere, Sigorta Şirketi ve Kiralayan'a ibraz etmek, olayda kasdı veya kusuru bulunanları polise, jandarmaya, güvenlik güçlerine ve ilgili mercilere bildirmeyi kabul ve taahhüt eder.

Kiracı bu sorumluluklarını ve kısmen veya tamamen yerine getirmediği takdirde, Kiralayan'ın bu sebeple uğradığı bütün zararları, yaptığı masrafları tazmin etmeyi kabul ve taahhüt eder.

## **SİGORTA İLE TEMİNAT ALTINA ALINAN RİSKLERİN GERÇEKLEŞMESİ, SİGORTA RİSKİNİN ARTMASI**

**MADDE 24.** Kiracı, sigorta riskinin artmasına ve/veya sigorta sözleşmesi ve sigorta poliçesi kapsamı dışında kalmasına sigorta tazminatının kalkmasına, azalmasına yol açacak bir işleme veya faaliyete girişeceği zaman bu hususu en geç 7 ( yedi ) gün önceden yazılı olarak ve imza mukabili teslim edilmek üzere Kiralayan'a ve Sigorta Şirketi'ne ihbar edecek ve gerekli ilave prim tutarı Kiracı tarafından ödenmek koşuluyla ek teminat temin edilecektir.

Kiracı, bu Sözleşme hükümlerine aykırı hareketlerde bulunmadan dahi, her türlü işlemleri, faaliyetleri, tutum ve davranışları sonucunda sigorta riskinin artmasına ve/veya Kiralayan'ın sigorta tazminatı dışında kalmasına yol açtığı takdirde, bu durumu Sigorta Şirketine veya Kiralayan'a bildirmez ise, bu durum tespit edilir edilmez, sigorta teminatının devamının sağlanması için gerekli sigorta primlerini derhal ödeyeceğini kabul ve taahhüt eder. Kiracı'nın işbu maddede belirtilen yükümlülüğünü yerine getirmemesi, 6361 Sayılı Kanunu'nun 31/2. maddesi hükmünde yer alan, Sözleşme'nin devam ettirilmesinin beklenemeyeceği hallerden sayılır ve bu durumda Kiralayan, ek bir süre tanımaksızın Sözleşme'yi tek yanlı olarak serbestçe ve tazminatsız fesih etme hakkına sahip olur.

## **SİGORTA TAZMİNATININ TAHSİSİ**

**MADDE 25.** Sigorta teminatı kapsamında bir hasar meydana geldiği ve Kiralayan sözleşmede kararlaştırılan hükümler çerçevesinde fesih etmediği takdirde, yukarıdaki 20.madde hükmü aynen saklı kalmak kaydıyla, Sigorta Şirketi'nden fiilen tahsil edilen sigorta tazminatı, meydana gelen hasarın giderilmesi, tam hasar halinde ise Kiralanan'ın ikamesine tahsis olunacaktır. Ancak hasarın giderilmesi veya tam hasar halinde Kiralanan'ın ikamesi sırasında, sigorta teminatı kapsamı dışında bulunan riskler nedeniyle ve/veya sigorta tazminatını aşan her tür, nitelik, kategori ve sebep ile yapılan bütün gider, masraf ve ödemeler Kiracı tarafından karşılanacaktır.

Hasarın giderilmesi veya tam hasar halinde Kiralanan'ın ikamesi halinde harcanan süre, bu Sözleşme'de kiralama süresi olarak belirtilen süreye eklenmeyecek olup, bu süre içinde Kiracı işbu Sözleşme'den doğan tüm borç ve taahhütlerini yerine getirmeye kesintisiz bir biçimde devam edecektir.

Sigorta Şirketi ile uyuşmazlık çıkması halinde, Kiralayan'ın hakem, bilirkişi, eksper, uzman tayini için yaptığı masraflar ile diğer bütün giderleri, Sigorta Şirketi'ne dava açılması halinde bütün dava ve takip masrafları ve Kiralayan'ın avukatlarına ödeyeceği ücretler Kiracı tarafından karşılanacaktır.

## **X- KİRALANANIN TESLİMİNİN GERÇEKLEŞMEMESİ HALİ VE SONUÇLARI**

### **MADDE 26.**

a) Kiralanan'ın Kiracı'ya teslim edilmesi, zilyetliğinin devri, sözleşmenin 6. Madde hükmü çerçevesinde veya aşağıda yazılan haller nedeniyle zamanında veya hiç mümkün olmaz ise Kiralayan'ın hiçbir sorumluluğu olmayacaktır. Kiralayan aşağıda (b) hükmünde yer alan sebepler nedeniyle ortaya çıkan teslim engelinin 60 ( altmış ) gün zarfında ortadan kalkmayacağını tespit ettiği veya bu süre içinde kalkmayacağını açıkça anlaşıldığı hallerde, bu hususu Kiracı'ya bildirdiği takdirde Sözleşme

kendiliğinden ayrıca bir ihbara mahal olmaksızın kendiliğinden sona erecektir.

- b) Ancak bu hükümde yer alan sebepler, Kiralanan'ın Kiracı'ya teslim ve zilyetliğin devrinden sonra meydana gelir ve bu haller nedeni ile Kiralanan Kiracı tarafından kısmen veya tamamen kullanılamaz bir hale gelirse veya işbu sözleşme ile öngörülen amaca uygun olarak kullanılması mümkün olmaz veya söz konusu amaç ortadan kalkar ise işbu Sözleşme'nin yürürlüğü, geçerliliği ve hükümleri hiçbir surette etkilenmeyeceği gibi Kiracı'nın işbu Sözleşme'den doğan borç ve taahhütleri aynen devam edecektir:

Her tür ve nitelikteki mücbir sebepler, tabiat olayları, sel, su baskını, deprem, kar, tipi, çığ düşmesi, buz, dolu, don, şiddetli yağmur, yıldırım düşmesi, yangın ve her türlü tabiat olayları ile olumsuz iklim koşulları, toplumsal olaylar, halk hareketleri, kötü niyetli hareketler, çalışma hayatındaki olumsuz gelişmeler nedeniyle meydana gelen olaylar, yasal veya yasal olmayan her türlü işçi veya işveren hareketleri, grev, lokavt, sendikal hareketler ve iş yavaşlatma eylemleri ve benzeri sebepler; savaş ve seferberlik hali, iç savaş, silahlı çatışma, ihtilal, sıkıyönetim veya olağanüstü hal ilanı, gruplar arası çatışma ve ayaklanmalar, politik rizikolar, ülke riskleri; her türlü kazai ve/veya icrai hüküm ve tasarruflar, Satıcı'nın alacaklıları tarafından veya Kiralanan üzerinde hak iddia eden diğer üçüncü kişiler tarafından Kiralanan üzerine haciz, ihtiyati haciz, tedbir konulması veya Kiralanan üzerinde hak iddia eden kişilerin her türlü idari, kazai veya icrai tasarruflarda bulunması, takiplere geçilmesi, Satıcı'nın Kiralanan'ı teslim etmemesi, Satıcı'nın acze düşmesi, iflas etmesi, konkordato ilan etmesi, faaliyetlerini tatil etmesi veya Kiralanan'ın kaybolması, çalınması, yanması, hasara uğraması, kullanılamayacak hale gelmesi, ulaşım ve nakliye engelleri nedeniyle Kiracı'ya ulaştırılamaması, teslim tesellüm engelleri, Türk veya yabancı mevzuat hükümleri nedeniyle doğan engeller, kamusal, yargısal hüküm ve tasarruflar, Türk veya yabancı idari, icrai, kazai makam ve mercilerin, organların, örgüt ve ittifakların hüküm ve tasarrufları, engellemeleri, yasaklamaları, izin ve müsaade vermemeleri, Kiralanan'a el koymaları. Kiracı, bu hallerde Kiralayan'dan her ne nam altında ve her ne sebepler olursa olsun bir talepte bulunamaz.

## **KİRALANAN'IN KİŞİLERE VE ÇEVREYE VERDİĞİ ZARARLARDAN SORUMLULUK**

**MADDE 27.** Kiralanan'ın kullanılması veya işletilmesi sırasında, Kiracı'ya, Kiralayan'a ve diğer bütün üçüncü kişilere, mallara, eşyalara, çevreye ve doğaya vereceği her tür, cins, nitelik ve derecedeki hasar ve zarardan doğan bütün sorumluluk tamamen Kiracı'ya aittir. Kiracı bu sebeplerle Kiralayan'a yöneltilebilecek her türlü talep ve davaları, sonuçlarını beklemezsizin, bir ihbara, ihtara, mehil tayinine ihtiyaç olmaksızın derhal gidermekle yükümlüdür. Herhangi bir şekilde Kiralayan'ın sorumlu tutulması halinde Kiralayan'ın, Kiracı ve/veya Kefil/lere rücu hakları saklıdır.

## **XI- KİRACI'NIN DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

### **KİRACI'NIN MALİ TABLOLARINI VERME YÜKÜMLÜLÜĞÜ**

**MADDE 28.** Gerçek kişi Kiracı ve Kefil/ler, her mali yılın bitiminden itibaren 4. (dördüncü) ayın sonuna kadar; tüzel kişi Kiracı ve Kefiller ise her mali yılın bitiminden itibaren 5. (beşinci) ayın sonuna kadar ve ayrıca talep edildiği her zaman Türkiye Bankalar Birliği ve ilgili kurumların, kuruluşların belirlediği forma uygun hesap durumlarını ve ilgili vergi dairesinden aslının aynı olduğuna dair onaylı bilanço ve gelir tablolarını ve mali bilgilerini Kiralayan'a vermekle yükümlüdür. Taraflar, Kiracının, kendisine ait internet sitesinde yayımlanan bilgi ve belgelerin gerçeğe uygun bulunduğunu taahhüt etmektedir. Kiracı'nın, Kiralayan'a vermekle yükümlü bulunduğu, bilgi ve belgeleri Kiralayan'a yazılı talebine rağmen en geç (7) gün içinde teslim etmemesinin, tahrif ve gerçeğe aykırı belgeler teslim etmesinin, yayımlamasının 6361sayılı Kanun'un 31/2. Maddesi hükmü çerçevesinde yer alan hallerden sayılacağı ve Kiralayan'a sözleşmeyi derhal fesih hakkını vereceği taraflarca kararlaştırılmıştır.

### **KİRACI'NIN TEMİNAT VERME YÜKÜMLÜLÜĞÜ**

**MADDE 29.** Kiracı, süresi dolan teminatların süresini uzatmak veya uzatılmasını temin etmekle, Kiracı'nın bu sözleşme ile üstlendiği yükümlülüklerini ifada geciktirdiği, Kiracı ya da Kefillerin ödeme güçlüğü içine düşmeleri veya teminat açığının doğacağı, doğduğu, borçlarını vadelerinde yerine getirmeyeceğinin anlaşıldığı hallerde Kiralayan'a yeterli, kabul edilebilir ek teminatlar vermekle yükümlü olup, bu yükümlülüğün yerine getirilmemesi halinde bu durum, 6361 Sayılı Kanunu'nun 31 /2. Maddesi hükmünde belirtilen hallerden kabul edilecek ve Kiralayan, ek bir süre tanımaksızın Sözleşme'yi tek yanlı olarak derhal, tazminatsız fesih hakkına sahip olacaktır.

## **KİRACI'NIN VE KEFİL/LERİN DEĞİŞİKLİKLERİ KİRALAYAN'A BİLDİRME YÜKÜMLÜLÜĞÜ**

**MADDE 30.** Kiracı ve Kefiller, yönetim kurulunda, müdürlerinde, kendisini temsil ve ilzam edecek kişilerde ve/veya temsil ve ilzam yetkilerinin kapsamında, ticaret unvanında, ticaret merkezlerinde, yerleşim yerlerinde ve diğer hususlarda meydana gelen bütün değişiklikleri derhal noter kanalıyla Kiralayan'a bildirmeyi, bildirmemesinden veya usulüne uygun bir biçimde bildirmemesinden doğan tüm sorumluluğun kendilerine ait olduğunu, yapılan işlemlerin kendilerini bağlayacağını, söz konusu değişikliklerin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi veya başka bir yerde ilanının Kiralayan'a karşı ileri sürülebilmesi için yeterli olmadığını kabul ve taahhüt ederler.

**MADDE 31.** Kiracı ve Kefiller ortaklık yapısının değişmesinden ya da hakim ortağının yönetimdeki hakimiyetlerinin kaybına neden olacak ana sözleşme değişikliklerinden önce, gerekli tüm belge ve bilgilerle Kiralayan'a, ortaklık yapısının değişeceğine ilişkin yazılı bildirimde bulunmayı ve ayrıca bu hususta Kiralayan'ın talep edeceği başkaca tüm belge ve bilgileri de derhal ibraz etmeyi kabul ve beyan eder.

Yukarıdaki 30 ve 31.maddedeki yükümlülüklerin yerine getirilmemesi,6361 Sayılı Kanun'nun 31/2 hükmü gereğince başlı başına sözleşmenin yürütülmesinin kiralayana tarafından beklenmeyeceği hal olarak kabul edilecektir.

## **KİRACI'NIN KİRALAYAN'IN MÜLKİYET HAKKINI İDDİA ETME YÜKÜMLÜLÜĞÜ**

**MADDE 32.** Kiralanan üzerindeki mülkiyet hakkı, bütün hak ve yetkiler Kiralayan'a ait olup, kiracı sözleşme hükümleri çerçevesinde dolaysız ve ferî zilyedir. Kiracı, Kiralananın Kiralayan'ın mülkü olduğunu gösteren yazı ve/veya işaretleri Kiralananın uygun yerlerine asmak, yapıştırmak veya takmak mecburiyetindedir. Kiracı, Kiralanan'a ihtiyati tedbir, ihtiyati haciz, tedbir, haciz konulması, üçüncü kişilerin Kiralanan üzerinde hak iddia etmeleri halinde ilgililere ve iddia sahiplerine Kiralayan'ın mülkiyet hakkını ileri sürmek ve durumu en seri bir biçimde derhal Kiralayan'a bildirmekle yükümlüdür.

## **KİRACI'NIN TEBLİGAT TARZINA UYMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ**

**MADDE 33.** Kiracı ve Kefiller, işbu sözleşmede yer alan hususların yerine getirilmesi ve Kiralayan tarafından kendilerine gerekli tebligatın yapılabilmesi için bu sözleşmede isim ve unvanları yanında belirtilmiş adresleri kanuni yerleşim yeri ittihaz ettiklerini, belirtilen yerde adres yazılmaması halinde Ticaret Sicil Dosyalarındaki son adreslerinin veya Kiralayan tarafından son olarak herhangi bir bildirim gönderilen adreslerinin, muhtarlıkta kayıtları bulunmasa bile yasal yerleşim yerleri olduğunu, ileride diğer bir mahalli kanuni yerleşim yeri ittihaz edecek olurlarsa, bu yeni adresi derhal noter aracılığı ile Kiralayan'a bildirmeyi, bildirmedikleri takdirde bu sözleşmede yazılı ya da yukarıda yer alan adreslerine ya da kayıtlı elektronik posta adreslerine 7201 sayılı Tebligat Kanunu'nun 7a, 10. ve devamı hükümlerinde yer alan usule göre gönderilecek her türlü tebligatın, kendilerine tebliğ edilmiş sayılacağını kabul ve taahhüt ederler.

Kiralayan ve Kefiller'in ticaret merkezleri, yerleşim yerleri yurtdışında bulunduğu ya da yurt dışında yerleşim yeri, ticaret merkezi edindiklerinde dahi Kiralayan'a mutlaka Türkiye'de bir tebligat adresi bildireceklerini, Türkiye'de adres bildirmedikleri takdirde veya Türkiye'de bildirecekleri adrese yapılacak tebligatlar için de yukarıdaki hükmün geçerli olacağını kabul ve beyan ederler.

## **XII- MÜTESELSİL KEFALET İLE İLGİLİ ESASLAR**

**MADDE 34.** İşbu Sözleşme'yi müteselsil kefil sıfatı ile imzalayan gerçek ve/veya tüzel kişiler bu sözleşme hükümleri gereğince veya bu sözleşme'nin ihlal edilmesi nedeni ile Kiracı'nın Kiralayan'a ödemeyi yüklediği veya Kiralayan'ın talep etmeye hak kazandığı doğmuş ve doğacak her türlü alacak, taksit, borç, tazminat ve benzeri diğer tüm ödeme ve bu ödemelere ilişkin temerrüt faizi, komisyon her türlü masraf ve sair diğer giderlerden, sözleşmenin özel şartlarda ad, soyad/ticaret unvanları yer alan müteselsil kefiller ..... tutara kadar müteselsil sorumlu bulunmaktadır.

## **XIII- SÖZLEŞME'NİN SONA ERMESİ**

### **SÖZLEŞME'NİN KİRALANAN'IN KİRACI'YA SATILMASI İLE SON BULMASI**

**MADDE 35.** İşbu sözleşme, kiralama süresi sona erdiğinde Kiralanan'ın Sözleşme ve 18.madde

hükümlerine uygun olarak Kiracı'ya satılmasıyla, ayrıca bir ihtar ve ihbara gerek kalmadan kendiliğinden sona erer.

#### **XIV- SÖZLEŞME'NİN KİRALAYAN'IN FESİH HAKKINI KULLANMASI İLE SONA ERECEĞİ SAİR HALLER**

##### **GENEL OLARAK**

**MADDE 36.** Kiralayan aşağıdaki hallerde finansal kiralama sözleşmesini derhal, tazminatsız sona erdirmeye hakkına sahiptir,

Kiracı'nın ölümü, tüzel kişiliğinin sona ermesi, fiil ehliyetini kaybetmesi, feshi veya hakkında tasfiye kararı alınması, alması, iflas etmesi, iflas erteleme talebinde bulunması, konkordatoya başvurması, hakkındaki icra takibinin semeresiz kalması veya aciz vesikası alınması, ödeme gücü içine düşmesi, başka bir şirket ile birleşmesi, mal varlığının kısmen de olsa devredilmesi, ortaklık ve yönetimdeki yapısındaki önemli değişiklikler sonucu Kiralayan'ın anlaşmaya daha fazla sadık kalmasının beklenemeyeceği sair haller ile Kiracı'nın ve/veya Kefillerin hisselerinin hangi oran ve miktarlarda olursa olsun kısmen veya tamamen devir edilmesi, teminat gösterilmemesi, şirketin veya işletmenin işgal konusunu fiilen önemli ölçüde ya da tamamen değiştirmesi, terk etmesi, ticari faaliyetlerini önemli ölçüde azaltması, ticari faaliyetlerine fiilen bir ayı aşan bir süre ara vermesi hallerinden birinin veya işbu sözleşmede fesih sebebi olarak kararlaştırılan diğer hallerin ortaya çıkması durumunda Kiralayan, herhangi bir süre vermeksizin Sözleşme'yi derhal, tazminatsız fesih etmek hakkına sahip olacaktır.

Kiracı, muaccel olsun olmasın kira ödeme planında kalan borçlarını, birikmiş faizleri, sigorta primlerini, devir bedelini, vergi harç ve resimler ile Finansal Kiralama sözleşmesinden doğmuş, doğacak bircümle borçlarını ve yükümlülüklerini fesih bildiriminin tebellüğünden önce Kiralayan'a derhal nakden ve tamamen ifa ettiği takdirde sözleşme devam eder.

Kiracı ve kefiller, işbu finansal kiralama sözleşmesinden kaynaklanan yükümlülüklerinden herhangi birini ifada temerrüde düşmeleri halinde, kiralayan ile daha önceden akdetmiş oldukları finansal kiralama sözleşmeleri bakımından sözleşmeyi feshetme imkânı verecek derecede taraflar arasındaki güven ilişkisinin bozulmuş sayılacağını ve kiralayanın diğer sözleşmeleri de feshetme hakkının doğacağını, diğer sözleşmelerdeki finansal kiralama sözleşmesine konu ekipmanların satışından da rücu edebileceğini, ekipmanların satın alma opsiyon haklarını da ortadan kaldırmaya hazır olduğunu kabul ve taahhüt etmişlerdir. Kiracı ve kefiller, işbu temerrüt halinin kiralayan açısından önceden imzalanmış bulunan finansal kiralama sözleşmeleri açısından "sözleşmenin yürütülmesinin beklenemeyeceği hal" olarak değerlendirileceğini ve 6361 sayılı Kanun'un 31/2 ve işbu sözleşmenin 43. maddelerinin haklarında uygulanmasını, sözleşmenin bu şekilde feshi ile satın alma opsiyon hakkının ortadan kaldırılması durumunda dahi ekipmanları kendi rızaları ile kiralayana iade edeceklerini kabul ve taahhüt etmişlerdir.

Kiralayanın ilgili mevzuat ve iş bu sözleşme ve bircümle ekleri uyarınca sahip bulunduğu sair fesih hakları saklıdır.

##### **KİRALANAN'IN SİGORTA PRİMLERİNİ ÖDEMEDE TEMERRÜDE DÜŞMESİ**

**MADDE 37.** Kiracı'nın işbu Sözleşme ve Finansal Kiralama Kanunu hükümlerine göre ödemekle yükümlü olduğu sigorta primlerini ödemede temerrüde düşmesi veya sigorta primlerinin Kiralayan tarafından karşılanması halinde ve verdiği 60 (altmış) günlük süre zarfında da işbu Sözleşme de belirtilen temerrüt faizi ile birlikte tam olarak ödememesi veya sigorta primlerinin ödenmemesinin Kiralanan'ın sigorta teminatı dışında kalmasına yol açması halinde bu durum 6361 sayılı Kanun'un 31/2 Maddesi'nde belirtilen hallerden sayılır ve bu durumda Kiracı'ya ayrıca ek bir süre tanımaksızın tek yanlı olarak sözleşmeyi derhal fesih etmek hakkı kazanır.

##### **KİRALANAN'IN TAM ZİYA VE/VEYA HASARI HALİNDE KİRALAYAN'IN FESİH HAKKI**

**MADDE 38.** Kiralanan'ın, Kiracı'nın herhangi bir kusuru sonucu veya herhangi bir kusuru olmaksızın tam hasara, ziyaa uğraması ve işbu sözleşme ile güdülen amaca uygun bir biçimde kullanılmayacak bir duruma gelmesi halinde, Kiralayan Sözleşme'yi fesih hakkına sahiptir. Bu halde Sözleşmenin 26. maddesi hükmü uygulanacaktır.

Bu sözleşmenin konusunu birden fazla Kiralananın teşkil etmesi halinde, Kiralananlardan her birinin ya da bir kaçının tam ziyayı, hasara uğraması veya her ne sebeple olursa olsun sözleşmenin kapsamı dışında kalması durumunda, sözleşme herhangi bir tadile ihtiyaç olmaksızın diğer Kiralananlar hakkında aynen

uygulanacak ve geçerliliğini sürdürecektir. Kiralananların arasında iktisadi veya teknik bir ilişkinin varlığından bahisle sözleşmenin geçersiz kaldığı ileri sürülemez. Kapsam dışında kalan kiralanan için sözleşmenin ilgili hükümleri uygulanır.

## **XV- SÖZLEŞME'NİN SONA ERMESİNİN HÜKÜMLERİ**

### **KİRACI TARAFINDAN KİRALANAN'IN KİRALAYAN'A İADE EDİLMESİ**

**MADDE 39.** İşbu Sözleşme 18.maddesi hükümleri uyarınca, Kiracı'nın Kiralayan'ın yazılı izni ile Kiralanan'ı satın almaktan vazgeçmesi veya Kiralayan'ın satıştan rücu etmesi halinde ve/veya Sözleşmede yer alan fesih haklarından bir ya da birkaçına dayanarak Sözleşme'yi fesih etmesi halinde Kiralanan, 3 (üç) gün zarfında, tüm sökme, nakliye, nakliye sigortası, taşıma ve yükleme masrafları Kiracı'ya ait olmak üzere Kiracı tarafından Kiralayan'a iade ve teslim edilecektir.

**MADDE 40.** Kiracı, sözleşme konusu malı iade etmeden, malda üçüncü kişilere ait olabilecek her türlü bilgi, belge, resim, plan, üretim usulleri, program, yazılım, ve benzerlerini tamamen silmek, bütün bu hususların, bilgilerin iade konusu mal ile birlikte, Kiralayan ya da başkalarının eline geçmemesi, öğrenilmemesi, kopyalanmaması için her türlü işlemi gerçekleştirmekle yükümlüdür. Kiracı bu yükümlülüklerine aykırılık halinde, Kiralayan'ın ve/veya 3. kişilerin uğrayacakları her türlü zararı tazmin etmeyi, bu sebeple Kiralayan'a karşı yöneltilebilecek taleplerden Kiralayan'ı derhal, açılmış davalardan, davaların sonuçlarını beklemeksizin kurtarmayı kabul ve taahhüt etmiştir.

### **BÜTÜN KİRALAMA BEDELLERİNİN MUACCEL HALE GELMESİ**

**MADDE 41.** Kiralayan'ın bu Sözleşme hükümlerine göre Kiralanan'ın Kiracı'ya satışından rücu etmesi ve/veya yürürlük hükümleri gereğince Kiracının yükümlülüklerinin tamamen veya kısmen ifa edilmemesi ve/veya bu Sözleşme 'de yer alan sebeplere dayanarak işbu Sözleşme'yi fesih etmesi halinde, Kiracı'nın Sözleşmenin Ek: 2'de yer alan (Ödeme Planı)na göre vadesi gelmemiş tüm kiralama bedelleri de dahil olmak üzere Kiracının sair tüm borçları kendiliğinden muaccel hale gelecek ve Kiracı muaccel hale gelen bütün Kiralama bedellerini 3 (üç) gün zarfında ödemekle yükümlü olacaktır.

## **XVI- KİRALAYAN'IN DAVA, TAKİP VE SATMA HAKKI**

### **MADDE 42.**

- a) Kiralayan, Kiralanan 'nın Kiracı tarafından süresi içinde iade edilmemesi halinde teminatsız olarak ihtiyati tedbir kararı alınması için Mahkemeye müracaat ile malın iade ve teslimini talep edebilecek , tedbir kararını İcra marifetiyle uygulayarak malı iade alabilecek ve dava açarak malın iadesine hükmedilmesini talep edebilecek ve satış kabiliyeti olan Kiralananı 6361 Sayılı Kanun hükümleri gereğince satarak alacağına mahsup edebilecek, Kiralayan , kiralanan'nın satışına bağlı olmaksızın Kiracı'dan alacağının kısmen veya tamamen muacceliyet kazanması halinde, ayrıca ihtara, ihbara, süre vermeye gerek olmaksızın, Kiracı'ya karşı her türlü talebin ileri sürülmesi, takip yapılması, haciz, tedbir, ihtiyati haciz ve ihtiyati tedbir yoluna gidilmesi ve diğer bütün yasal yollara başvurulması hakkına sahip olacaktır. Kiralayan alacağı, rehin ile teminat altına alınmış, alacağı için **kişisel** teminat verilmiş dahi olsa Kiracı'yı, Türk Borçlar Kanununda yer alan hükümler çerçevesinde Kefilleri, garanti verenleri birlikte veya ayrı ayrı takip edebilir. Bu hususlarla ilgili Kiralayan'ın yapacağı bütün masraf ve harcamalar ile her türlü dava, takip ve icra giderleri, tahsil harcı, damga resmi, cezaevi harcı ve diğer masraf ve harcamalar ve Kiracı aleyhine hükmolunacak alacak tutarının veya icra kanalıyla tahsil olunacak tutarının %10 (yüzde on)'u tutarında vekalet ücreti Kiralayan'a ayrıca ödenecektir. Kiralayan'ın alacağının tahsili için aynı zamanda ve yukarıda yer alan hüküm çerçevesinde, birden fazla takip yoluna başvurusu halinde, Kiracı, Türk Borçlar Kanunu hükümleri çerçevesinde Kefiller, talep ve takiplere mükerrerlik iddia ve itirazında bulunamazlar. Kiracı ve Kefiller, iş bu sözleşme ve bilcümle ekleri ve ilgili mevzuat gereği Kiracı'nın üstlendiği yükümlülüklerden herhangi birinin kararlaştırılan tarihte kısmen veya tamamen yerine getirilmemesi halinde hüküm istihsaline gerek olmaksızın teminatları kısmen veya tamamen derhal nakde tahvil hakkına sahip bulunduğunu, Kiralayan'ın bu hakkını kullanmasının sözleşmenin feshi şartına bağlı bulunmadığını, Kiralayan'ın sözleşmeyi fesih etmeksizin dahi bu haklarını kullanabileceğini, teminatların, sözleşmenin yürürlüğe girmemesi sebebiyle uğrayacağı bilcümle zararlarını da kapsadığını kabul ve taahhüt etmektedirler.
- b) Kiracı, Kiralayan tarafından ihtiyati haciz/tedbir talebinde bulunulması halinde Kiralayan'ın alacağı için kanuni yollara başvurusu halinde bankalardan alınacak teminat mektuplarından doğacak komisyonlar da dahil olmak üzere, sarf ettiği masraflarını, tüm zararlarını, karşılayacağını beyan kabul



ve taahhüt etmektedir. Diğer taraftan Kiracı ve müteselsil kefiller veya diğer tüm teminat verenler , Kiralayanın ihtiyati tedbir, ihtiyati haciz taleplerinde bulunması halinde, Kiralayanın teminat verme sorumluluğunun bulunmadığını, teminat gösterilmesi yolundaki talebinden, itirazlarından şimdiden feragat ettiğini beyan ve kabul etmektedir.

## **XVII- KİRACI'NIN DEVİR YASAĞI VE KENDİ ADINA HAREKET ETTİĞİNE DAİR BEYANI**

**MADDE 43.** Kiracı, iş bu sözleşmeden, her ne nam altında ve sebeple olursa olsun doğmuş, doğabilecek, hak, talep veya alacaklarını Kiralayan'ın yazılı izni olmaksızın üçüncü kişilere devir ve temlik edemez.

**MADDE 44.** Kiracı, Kiralayan ile arasında yapılan ve yapılacak olan tüm işlemlerde, talep aşamasında kalmış olsa bile, kendi nam ve hesabına hareket ettiğini ve/veya edeceğini, kendi adına ve fakat başkası hesabına işlem yapmadığını, yapılmayacağını, Kiralayan tarafından ilgili mevzuatın gerekleri hakkında bilgilendirildiğini ve böyle bir durum olması ve/veya 5549 sayılı Kanun'un 15.maddesi ve/veya bununla ilgili yürürlükteki mevzuata herhangi bir aykırılığın olması halinde ise Kiralayan'a yazılı bildirimde bulunacağını beyan ve taahhüt etmektedir.

Kiracı, Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Hakkındaki 5549 sayılı Kanun gereğince Kiracı, Kiralayan'a vermiş bulunduğu kimlik, adres ve ortaklık yapısına ilişkin bilgilerde herhangi bir değişiklik olduğunda, değişiklikleri en geç 1 ay içerisinde Kiralayan'a bildireceğini beyan ve taahhüt etmektedir.

## **XVIII- MÜTEFERRİK HÜKÜMLER**

### **GİZLİLİK**

**MADDE 45.** Kiracı ve Kefiller, bu sözleşme ve ekleri hükümleri, işleyişi ile ilgili olarak üçüncü kişilere herhangi bir bilgi vermeyeceklerini, tüm bu hususların Kiralayan'ın ticari faaliyetlerine ilişkin gizli bilgilerini oluşturduğunu, bu gizli bilgilerin açıklanması nedeniyle Kiralayan'ın uğrayabileceği her türlü zararı derhal tazmin edeceklerini peşinen kabul, beyan ve ikrar etmektedirler. Diğer taraftan Kiracı ve Kefiller, Kiralayan'ın mevzuat hükümleri elverdiği çerçevede, Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası, Sermaye Piyasası Kurulu, Tapu Sicil Müdürlükleri, Vergi Daireleri, Borsalar gibi resmi kuruluşlar ile Türkiye'de faaliyet gösteren resmi ve özel Bankalar, finansman şirketleri ve benzerlerinden elde edebileceği, ve finansal kiralama sözleşmesi sebebiyle öğrendiği ya da öğreneceği bilgileri grup şirketleri ile serbestçe paylaşabileceğini, bu sebeple Kiracı ve Kefillerin, Kiralayandan her ne nam altında olursa olsun bir dava, talep hakkı olmadığını, tüm bu haklarından peşinen feragat ve Kiralayan'ı peşinen ibra ettiklerini beyan ve taahhüt etmektedirler.

### **DELİL SÖZLEŞMESİ**

**MADDE 46.** Kiralayan ile Kiracı ve Kefiller, bu sözleşmeden doğan her türlü uyuşmazlıklarda, icra, iflas ve yargı yollarında Kiralayan'ın belge ve kayıtlarının, mikrofilm, mikrofiş, bilgisayar ve elektronik ortam haberleşme kayıtlarının teyit edilmiş olsun olmasın, geçerli delil teşkil edeceğini, H.M.K'nın 193. Maddesi hükmü uyarınca şimdiden kabul ve ikrar edilmektedirler.

Taraflar birbirlerine gönderecekleri belge ve taleplerini faks mesajı yoluyla ilettikleri ve bu mesaja dayanarak işlem yaptıkları takdirde birbirlerine karşı herhangi bir itiraz haklarının olmadığını kabul ve taahhüt etmişlerdir. Ancak belge asıllarını ve talepleri havi mesajları yazılı olarak isteme hakkına sahiptirler. Türk Ticaret Kanunu'nun 18/3. maddesi hükmü mahfuzdur.

### **KİRALAYAN'IN HUKUKİ NİTELİĞİ**

**MADDE 47.** İşbu Sözleşme'ye taraf olan bütün kişiler, Kiralayan'ın bir finansal kiralama şirketi olduğu ve Kiracı'yı bir mali kurum olarak kredilendirdiği, herhangi bir malın ve Kiralanan'ın satıcısı, imalatçısı, aracısı, komisyoncusu olmadığı, finansal kiralama konusu Kiralanan'ı Kiracı'ya finansal kiralama maksadıyla kullandığı, Kiralanan'ın teslimine, taşınmasına, cins ve özelliklerine ait yükümlülüklerin buna göre değerlendirileceği ve Kiralayan Kiralanan'ın nedeniyle meydana gelebilecek her türlü zararlardan sorumlu tutulamayacağı hususlarında mutabakata varmışlardır.

### **SÖZLEŞME'DEN DOĞAN BORÇ VE TAAHHÜTLERİN İFA YERİ**

**MADDE 48.** İşbu Sözleşme'ye taraf olan bütün kişilerin, işbu Sözleşme'den doğan borç ve taahhütlerinin ifa yeri, aksi kararlaştırılmadıkça Kiralayan'ın ticaret merkezi, yerleşim yeridir.

## YETKİLİ MAHKEME

**MADDE 49.** İşbu Sözleşme'ye taraf olan kişiler arasında, işbu Sözleşme'nin ve eklerinin yorumlanması ve uygulanmasından doğacak her türlü ihtilafın hallinde İstanbul (Çağlayan) Ticaret Mahkemeleri ve İstanbul (Çağlayan) İcra Müdürlükleri yetkilidir.

## XIX- YÜRÜRLÜK HÜKÜMLERİ

**MADDE 50.** İşbu Sözleşme yukarıda 4. madde hükümleri aynen geçerli ve bütün yönleri ile Kiracı'nın sorumluluğu altında olmak kaydıyla ancak aşağıda belirtilen şartların tümünün eksiksiz, mevzuat ve usule uygun ve Kiralayan'ın tam mutabakatı çerçevesinde tahakkukundan sonra yürürlüğe girecektir. İşbu Sözleşme'nin yürürlük şartları şunlardır:

- a) Satıcı'ya karşı tüm yükümlülükler yerine getirildiği ve/veya avans ödeme yapıldığı halde, Satıcının malı belirlenmiş olan tarihte veya makul bir süre içinde teslim etmemesi durumunda Kiracı, Kiralayan'a karşı hiç bir talepte bulunamaz. Bu durumda Kiralayan tarafından Sözleşmenin yürürlüğe girmediği iradesini bildirme hak ve yetkisi olup Kiracı satıcı'ya ödenen mal bedelini ve/veya avans ödemesini/ödemelerini ilk talep halinde derhal faizi ve masrafları ile birlikte Kiralayan'a ödemekle yükümlüdür.
- b) Mevzuat hükümleri uyarınca ve/veya Sözleşme konusunun özelliği ve/veya niteliği icabı gereken ve/veya Kiralayan'ın, Kiracı tarafından temin ve ibrazını şart koşmuş olduğu bütün izinlerin, ruhsatların ve onayların alındığını ispat eden belge ve/veya beyannamelerin veya bunların noterden onaylı bir suretinin Kiralayan'a ibraz ve teslim edilmesi.
- c) Ödeme Planı gereğince, Kiralayan tarafından Satıcı'ya ilk ödemenin yapılacağı gün valör kazanacak bir biçimde, Kiracı'dan birinci kiranın ve/veya kararlaştırılan peşin ödemelerin tahsil edilmesinin söz konusu olduğu durumda, Kiracı tarafından birinci kiranın ve/veya peşin ödemenin Kiralayan'a tamamen ödenmesi.
- d) İşbu Sözleşme'nin konusunu teşkil eden Kiralanan ile ilgili Kiracı'ya T.C. Hazine Müsteşarlığı Teşvik ve Uygulama Daire Başkanlığı tarafından bir Yatırım Teşvik Belgesi verilmiş ise, söz konusu Teşvik Belgesi'nin aynı teşviklerle Kiralayan'a devredilmesinin sağlanması, Kiracı'ya bir teşvik belgesi verilmemiş ve Kiracı ile Kiralayan teşvik belgesi almak için birlikte müracaat edecek ise, başvurunun sonuçlanıp Kiralanan ile ilgili Yatırım Teşvik Belgesi'nin Kiracı ve Kiralayan adına temin edilmiş olması.
- e) Satıcı'nın Kiralanan'ı Kiracı ile kararlaştırılan zamanda teslim etmesi, Kiralananın ithaline engel bir sebep olmaması, gerekli izinlerin alınması.
- f) Kiracı'nın ve/veya Satıcının Kiralayan'a yazılı olarak başvurup satıcı ile malın teslim şartları, mal bedeli, malın niteliği vs. şartlar konusunda anlaşmazlığa düştüğünü bildirmesi., Kiracı ve /veya müteselsil kefiller , mal bedelini ve ayrıca Kiralayan'ın yapmış olduğu tüm giderler ile masrafları faizi ile birlikte Kiralayan'a ödemeyi kabul ve taahhüt ederler.
- g) Satıcı'ya karşı tüm yükümlülükler yerine getirildiği halde, Satıcının malı makul bir süre içinde teslim etmemesi Bu halde Kiracı, Kiralayan'a karşı hiç bir talepte bulunamaz. Bu durumda Kiracı satıcı'ya ödenen mal bedelini ilk talep halinde derhal faizi ve masrafları ile birlikte Kiralayan'a ödemekle yükümlüdür.
- h) Sözleşmeye konu mal/ların tesliminden önce Satıcı'ya avans ödemesi yapılmasının talep edilmesi halinde, Kiralayan'ın Satıcı'dan veya Kiracı'dan en az avans tutarı kadar ve kendi tespit edeceği nitelikte teminat talep etme hakkı vardır. İş bu Teminat koşulunun yerine getirilmemesi.
- i) İthal İşlemler : Sözleşme konusu mal/ların ithalat yolu ile alımı durumunda, Sözleşmenin tanzim/imza tarihinden sonra en geç 15 gün içinde Kiracı satıcı lehine akreditif açılması talimatını yazılı olarak iletmemesi ..

Yukarıda belirtilen şartların tam ve gereği gibi ve yukarıda belirtilen süreler saklı kalmak kaydı ile işbu Sözleşme'nin düzenlendiği tarihten itibaren 60 takvim günü içinde gerçekleşmemesi halinde Sözleşme bir hüküm ifade etmeyecektir. Sözleşmenin düzenlendiği tarihten itibaren 60 takvim günü içinde yürürlük şartlarının yerine getirilmemiş olması nedeniyle ortadan kalkması ve hiç bir hüküm ifade etmemesi halinde Kiracı'nın Kiralayan'dan hiçbir sebeple herhangi bir tazminat veya sair bir talepte bulunma hakkı olmayacağı gibi Kiracı, Kiralayan'ın Sözleşme'nin yürürlüğe girmemesi nedeniyle maruz kalmış olduğu bütün zararlarını, ödediği avans ve/veya mal bedelini, yaptığı masrafları ve maliyet artışlarını, Kiralayan tarafından kendisine yazılı olarak bildirildiği tarihten itibaren 3 gün içinde, Kiralayanın ödeme yaptığı

tarihten itibaren işbu Sözleşme'de belirtilen temerrüt faizi ile birlikte nakden ve tamamen tazmin edecektir.

KİRALAYAN

KİRACI

AK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

.....

ÖRNEKTİR

## EK: 1 ÖZEL ŞARTLAR

**KİRALANAN** : ..... firmasına ait ve ..... tarihli ve .....TL/USD/EURO (KDV Hariç) tutarlı proforma fatura muhteviyatı olan, ..... Sözleşmeye konu ekipmanların sigortası kiralayana tarafından yaptırılacaktır.

**KİRA SÜRESİ** : İşbu sözleşme .....AY süre ile akdedilmiştir.

**MÜLKİYETİ DEVİR BEDELİ** : ..... 'dır.

**YÖNETİM ÜCRETİ** : ..... 'dır. Sözleşmenin noter ücreti kiracı tarafından peşin olarak ödenecektir.

**KİRA BEDELİ ÖDEME YERİ** : Kira bedelleri, aşağıda belirtilen tarihlerde valör kazanacak şekilde, aynen işbu kira planındaki para birimi cinsinden AKBANK T.A.S. / ZINCIRLIKUYU-ISTANBUL ..... nolu (IBAN: TR1000046004368880000.....) no.lu hesap numarasına TL/USD/EURO yatırılacaktır.

**TEMİNATLAR** : Mütessesil kefil sıfatıyla

### KİRALAMA BEDELLERİNİN HESAPLANMASINDA ESAS ALINAN MALİYETİN KAPSAMI:

**MAL BEDELİ + İTHALAT MASRAFLARI + TESCİL MASRAFLARI+ TEŞVİK MASRAFLARI**  
Yeni kira planının Kiralayana tarafından Kiracı'ya bildirildiği tarihten itibaren hüküm kazanacağını, Kiracı gayrikabirücu olarak kabul, beyan ve taahhüt eder. Kira dönemi boyunca doğabilecek ve sabit kıymet üzerinden alınacak her türlü Net Aktif Vergisi vb. gibi vergiler ile vergi oranlarındaki artışlar, ferileri ve her ne nam altında olursa olsun çıkabilecek yeni vergiler, resimler, harçlar ve masraflar tamamen Kiracı'ta ait olup, Kiracı tarafından ödenecektir. Bu tür ödemelerin Kiralayana tarafından yapılması halinde, Kiracı, Kiralayana'nın ilk talebi üzerine talep olunan miktarı derhal Kiralayana'a ödeyecektir. Ödenmemesi hali sözleşmeye aykırılık teşkil edeceğinden Kiralayana'nın sözleşmeyi fesih hakkını doğurur.

- a) Finansal Kiralamaya baz teşkil edecek kesin maliyet, Satınalma aşamasında;
  - a. Satıcı firmaların teslim ve ödeme koşullarına,
  - b. Satıcı ödeme tarihlerindeki güncel döviz kuru ve parite farklarına göre hesaplanacaktır. Bu tutarlar Kiracının tercihine göre kesin maliyete dahil edilerek kiralara yansıtılabilir veya peşin olarak ödenebilir.
  - c. İşbu finansal kiralama sözleşmesine konu ödeme planının faiz oranı, sözleşme imza tarihinden itibaren, tüm satıcı ödemelerinin en geç 1 ay içinde yapılması halinde geçerli olacaktır. Bu tarihten sonraki yapılacak satıcı ödemeleri için, kiralayana borçlanma maliyetindeki artışlar kiracının ödeme planına yansıtılacak ve ödeme planı buna göre revize edilecektir. Kiracı bu durumu peşinen bildiğini beyan kabul taahhüt eder.
- b) Sözleşme ödeme planımız , güncel fonlama maliyetlerimize göre hazırlanmıştır. Maliyetlerimizde;
  - a. Finansal Kiralamaya konu kıymetlerin Satıcı Firmalara ödenmesine kadar geçecek süre içindeki fonlama maliyetleri ve diğer şartlarda oluşabilecek değişiklik / artışlar,
  - b. Döviz kuru ve/veya parite değişiklik / artışları
  - c. Yetkili mercilerce değiştirilecek her türlü vergi,resim, harç, KDV artışları, gümrük komisyonu ve vergilerindeki değişiklik / artışlar,
  - d. Dünya ve Türkiye piyasalarının olağan seyri dışında ve genel olarak olağan ekonomik ve sosyal şartların beklenmedik şekilde değişmesi sonucu ve Şirketimize, Finansal Kiralama Sözleşmesi ile ilgili finansman sağlayan Kuruluşların düzenlemeye tabi olduğu ülkelerdeki her türlü mevzuat, vergi değişikliği, bunların yorumlanması ve uygulanması sonucu oluşacak ilave maliyet Firmanıza yansıtılacaktır.

## **ÖDEME PLANI VE UYGULAMA ESASLARI**

İşbu sözleşme ekinde bulunan ödeme planı/planları geçici nitelikte olup, sözleşme kapsamındaki ekipman/ekipmanların temini ile objektif kriterlere göre belirlenen ve kiralaayan tarafından belgelenen tüm masraflar, ödendikleri tarihler itibarı ile kesinlik kazanacak, bu şekilde oluşacak yeni iktisadi kıymeti kullanma hakkı (bedeli) üzerinden hazırlanacak kesin ödeme planı ile kiracıya tebliğ edilecektir.

Sözleşme konusu mal tamamen veya kısmen imal edilmemiş ve/veya iş bu Sözleşme tarihi itibarıyla veya sonrasında Kiracıya teslim/zilyetliği devredilmemiş olsa dahi ödeme planı gereğince kira bedelleri belirlenen tarih ve tutarlarda ödenecek olup Kiralanan/Sözleşme konusu malın Kiracıya teslimi/zilyetliğinin devri iki yılı aşabileceği Kiracının bilgisi ve/veya satıcı ile yapmış olduğu anlaşma/mutabakat şartları dahilindedir.

Kiracı,6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu ve iş bu sözleşme ile bircümle ekleri hükümleri çerçevesinde kiralamış bulunduğu ekipman ve teçhizatı, işletmenin iştiğal konusu ve faaliyetleriyle doğrudan ilgili olarak mal ve/veya hizmet üretiminde kullanacağını kabul, beyan ve taahhüt etmektedir.

*Yasal uyarı: Finansal kiralama sözleşmelerinin düzenlenmesi sırasında kendi adına ve fakat başkası hesabına hareket eden kimse, bu işlemleri yapmadan önce, kimin hesabına hareket ettiğini yazılı olarak bildirmediği takdirde 5549 sayılı Kanun uyarınca 6 aydan 1 yıla kadar hapis veya 5000 güne kadar adli para cezasıyla cezalandırılır.*

## EK:2 ..... NOLU FİNANSAL KIRALAMA SÖZLEŞMESİNE AİT ÖDEME PLANI

**KİRA DÖNEMİ BAŞLANGICI(KDB):** Sözleşmenin noter tarihidir. Mal maliyeti malın KDV dahil maliyetidir.KDB tarihinden önce yapılan mal bedeli ödemelerine ve varsa ithalat ile ilgili masraflara, KDB tarihine kadar geçen zaman için sözleşmemizde geçerli olan oranüzerinden faiz işletilecektir.

Sıra No	Dönem	Kira Bedeli Yüzdese	KDV
1	KDB+0	TL/USD/EURO Mal Maliyetinin %....i	+....% KDV
2	KDB+1	TL/USD/EURO Mal Maliyetinin %....i	+....% KDV
3	KDB+2	TL/USD/EURO Mal Maliyetinin %....i	+....% KDV
4	KDB+3	TL/USD/EURO Mal Maliyetinin %....i	+....% KDV
...	KDB+...	TL/USD/EURO Mal Maliyetinin %....i	+....% KDV

- Ödeme cetveli baz maliyet 100 alınarak yüzdesel bazda hazırlanmıştır.
- Ödeme cetveli satıcıya ödeme yapıldıktan sonra gerçekleşen maliyetler üzerinden yeniden düzenlenecek ve noter aracılığıyla kiracıya bildirilecektir.
- Kesin maliyetler belirleninceye kadar ödeme cetvelinde belirtilen kiralara her ay düzenli ödenecek olup farklar maliyet belirlendikten sonra mahsup/tahsil edilecektir.
- Kira bedelleri, aşağıda belirtilen tarihlerde valör kazanacak şekilde, aynen işbu kira planındaki para birimi cinsinden AKBANK T.A.S. / ZINCIRLIKUYU-ISTANBUL ..... nolu (IBAN: TR1000046004368880000.....) no.lu hesap numarasına TL/USD/EURO yatırılacaktır.

Kiracı, işbu (EK-2) "Finansal Kiralama Ödeme Cetveli" nde belirlenen ; ancak Satıcı ödemesini müteakiben gerçekleşecek maliyetler üzerinden yeniden düzenlenecek olan Ödeme Cetveli (metnin içerisinde İkinci Ödeme Cetveli olarak anılacaktır) ile kendisine bildirilecek olan aylık ödemelerini, işbu sözleşmenin 11. maddesinde açıklanan şekillerden biriyle; ancak ifa uğruna düzenlenen kambiyo senetleri (çek/bonolar) karşılığında gerçekleştirecektir. Kiracı, kambiyo senetleri (çek/bonolar) karşılığında ( ancak madde 11 de belirlenen şekilde) yapılacak ödemelerin, Kiracı'nın, işbu finansal kiralama sözleşmesinden kaynaklanan borcunun ifası uğruna, aylık bazda yapılacağını kabul eder.

Kiracı tarafından işbu sözleşmeden doğan borçların ödenmesi için (ifa uğruna) düzenlenmiş olan işbu kambiyo senetlerinden herhangi birinin vadesinde ödenmemesi halinde, aynı borç için düzenlenmiş olan diğer kambiyo senetlerinin tamamı muacceliyet kesbedecektir.

İkinci Ödeme Cetveli'nin düzenlenmesi ; işbu sözleşmeden doğan borçların ve bu borçların ödenmesi için (ifa uğruna) düzenlenmiş olan kambiyo senetlerinin, geçerliliğine ve/veya işbu niteliklerine halel getirmeyecektir. İkinci Ödeme Cetvelinin düzenlenmiş olması, hiçbir şekilde ve hiçbir nedenle borcun tecdidi ve temditi olarak değerlendirilemez.

Taraflar; İkinci Ödeme Cetveli'nin düzenlenmesi nedeniyle, mezkur kambiyo senetlerinin vade ve meblağlarının, Ödeme Cetveli'nde yeniden belirlenen vade ve meblağlara birebir uygun olmama ihtimali bulunduğunu bildiklerini kabul ve beyan ederler. Bu durumda, kambiyo senetinde belirtmiş olan meblağın, İkinci Ödeme Cetveli'nde belirlenen meblağdan fazla olması halinde, İkinci Ödeme Cetveli'nde belirlenen tutar üzerinden , madde 11 de belirtilen şekillerden biriyle, ödeme yapılacak ve ödemeyi müteakiben ilgili kambiyo senedi Kiralayan tarafından Kiracı'ya iade edilecektir.