

SÖZLEŞME ÖNCESİ BİLGİLENDİRME FORMU

Sayın Kiracımız,

Şirketimiz'in finansal kiralama sözleşmesi ve eklerinin aşağıda bilgilerinize sunulan genel işlem şartlarını, finansal kiralama ilişkilerinin sağlıklı yürütülebilmesi ve Kiralananan azami yararın elde edilebilmesi amacıyla açıklayıcı bilgileri ve 6361 sayılı Finansal Kiralama Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu'nun bir kısım hükümlerini içerdiğini önemle bildiririz.

Finansal kiralama işlemlerinin temelde bir finansman yöntemi olduğunu, Kiracının işletmesinde kullanacağı, ihtiyaç duyduğu malları ve ekipmanları, teknik özelliklerini iradesi ile belirleyerek, bir piyasa araştırması sonucu bulunduğu Satıcı, Satıcılardan, Satıcı ile aralarında anlaşarak inceleyerek satın aldığını, ancak finansal kiralama yöntemi gereği ve yasal zorunluluk nedeniyle faturanın, finansal kiralama şirketi adına tanzim edildiğini hatırlatırız. Kiracı, Kiralananın toplam maliyetini kararlaştırılan ödeme planı çerçevesinde ödeyerek kendisine sağlanan finansmandan yararlanabilmekte, sözleşme süresinin sonunda Kiralananın mülkiyetini de kazanabilmektedir.

Finansal kiralama işlemlerinde temel olarak 6361 sayılı Finansal Kiralama Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu ve ilgili Mevzuat hükümleri uygulama alanı bulacağından, bu Kanun ve ilgili Yönetmeliğin metinlerini de internet sitemizde bulabilir, inceleyebilirsiniz.

Şirketimizin finansal kiralama sözleşmesi ve eklerini, gerekli görmeniz halinde hukuk danışmanınız ile birlikte değerlendirmenizi, anılan siteden alacağınız çıktılarda, çıktı tarihinin de yer almasını özellikle duyuruyoruz.

Daha fazla bilgi almak, görüşmek istediğiniz takdirde, önceden randevu alarak Şirketimizi ziyaret etmenizden memnuniyet duyarız.

FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ VE EKLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

I-TANIMLAR

1. Bu maddede ve sözleşmenin giriş kısmında, sözleşmede sıkça kullanılan kavramlar tanımlanmıştır. Kiracı ve Müteselsil Kefillerin ad ve soyadlarına, ticaret unvanlarına, sözleşmenin konusu mala, "Ek 1. Özel Şartlar"da yer verilmiştir.

II-KİRALAMANIN GENEL HÜKÜM VE ŞARTLARI

2.3. Sözleşmenin bu hükümlerinde, finansal kiralama süresine Ek:1. Özel Şartlar'da yer verildiği, Kiralananın mülkiyetinin ilgili mevzuat hükümleri uyarınca finansal kiralama şirketine ait olması gerektiği, Kiralananın üzerindeki fiili hakimiyetin, zilyetliğini Kiralananan iktisadi faydayı da kapsayacak şekilde ve en geniş ölçüde 6361 –sayılı Finansal Kiralama Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanununda öngörülen çerçevede Kiracıya ait bulunduğu açıklanmaktadır.

4. Bu hükümde, Kiracı tarafından işletmesi için ihtiyaç duyduğu ekipmanın en iyi şekilde değerlendirerek tespit ve Satıcısının da temininden sonra, Kiralananın satıcısından işletmesine nakli, kuruluşu, çalıştırılması ve kiralama süresince gerekli tüm faaliyetlerin, izin, ruhsat, kayıt gibi işlemlerinin kendisi tarafından alınması, yenilenmesi gerektiği, tüm vergi, harç, resimlerin tarafına ait olacağı, finansal kiralama şirketine fatura karşılığı ödeneceği, Kiralananın maliki finansal kiralama şirketinin izni olmaksızın başka bir yere nakledilmeyeceği, nakline izin verilen ya da niteliği gereği hareketli Kiralananın güzergâhının yine Şirkete bildirilmesi gerektiği açıklanmaktadır. Aksine bir davranış, ekipmanın zarar görmesine, sigorta teminatı dışında kalmasına sebep olacağından, sözleşmenin ağır ihlalinin teşkil edebileceği, Kiralayan açısından çekilmezlik unsurunu oluşturabileceğinden sözleşmenin 6361 sayılı Kanunun 31/2. maddesi hükmü uyarınca feshine yol açacağı bildirilmektedir.

5. Kiracı, Kefiller ve/veya temsilcilerinin, vekillerinin Kiralananla ilgili olarak gerek kendi nam ve hesaplarına, gerek Kiralayan namına gerçekleştirecekleri işlemlerde kullanacakları belgelerin, verecekleri bilgi ve beyanların gerçek olmaması, sahte ya da tahrif edilmiş bulunmaları halinde tüm sorumlulukların Kiracıya ait olacağını içeren bu hüküm, kişinin kendi hukuka aykırı fiillerinden doğan sonuçlara katlanması gerektiği yolundaki temel hukuk kuralının bir tekrarıdır.

III-KİRALANANIN KİRACIYA TESLİM EDİLMESİ

6,7,8. Kiralananın zilyetliğinin Kiracıya devrine, Kiralananın satıcıdan teslim alınmasına, Kiralananındaki eksiklik ve ayıpların tespitine ilişkin bu hükümler, Satıcıya karşı talep haklarının nasıl kullanılacağı, açılacak davaların takibi, Kiralananın ve satıcının, Kiracı tarafından belirlenmesi, Kiralanan konusunda Kiracının uzmanlık ve deneyimlerinin bulunduğu, bulunması gerektiği temel esasına dayanmaktadır. İşletmesinin gerektirdiği şartları ve buna uygun Kiralananı, satıcısını da en iyi şekilde değerlendirerek tespit eden, etmesi gereken Kiracının, söz konusu satıcı ve ekipmanla ilgili riskleri taşımasına, sonuçlarına katlanmasına ilişkin bu hükümlerde, sadece bir finansal kuruluş olan finansal kiralama şirketlerinin Kiralanan ve Kiracının işletmesinin niteliğini, özelliğini, spesifikasyonlarını değerlendirme imkanı da bulunmadığından, mala ve satıcıya ait olabilecek rizikolardan, zararlardan sorumlu tutulamayacağı yer almaktadır.

IV-KİRALANANIN BEDELİNİN SATICIYA ÖDENMESİ İLE İLGİLİ USUL VE ESASLAR

9,10. Kiracı ve Satıcı, yetkili servis arasında, yurtiçinden veya yurtdışından temin edilecek Kiralananla ilgili yapılacak anlaşmalarda bulunması gerekli hususları, usulü, sorumlulukları düzenleyen bu hükümler, özellikle, satımın Kiracının kabulü şartına bağlı gerçekleşeceğinin sözleşmeye kaydı nedeniyle aynı zamanda Kiracının satıcıya karşı korunmasını amaçlamaktadır.

V-KİRALAMA BEDELLERİNİN ÖDENMESİ İLE İLGİLİ ESASLAR

11,12,13. Bu hükümlerde, Kiralananı ve satıcısını tespit ederek, finansal kiralama şirketi tarafından satın alınmasına sebep teşkil eden Kiracının, Kiralananındaki her türlü ayıp ve eksiklikten sorumlu olması gerektiğine dayalı olarak kiralama bedellerini ödemekten kaçınmayacağı, sözleşmenin imzası tarihinden sonra maliyeti etkileyen kalemlerde, vergilerde meydana gelecek tüm artışların da kira bedeline yansıtılacağı ya da ayrıca ödenmesinin talep edilebileceği, çok sayıdaki finansal kiralama şirketi arasından, Kiracı tarafından piyasa şartları araştırıldıktan sonra seçilecek şirkete karşı, ileride uyarılma davasının açılması hakkında, basiretli tacir olan Kiracının feragati, Kiracının temerrüdünün sonuçları, kira bedellerinin vadelerinden önce kısmen ya da tamamen ödenmesi ihtimalinde finansman borcundan indirim yapılmayacağı yolunda düzenlemeler mevcuttur.

Yine bu hükümlerde temerrüt halinin başlangıç tarihi, uygulanacak temerrüt faizi, oranlarının hesabı, tarzı, temerrüt halinde sözleşmenin sona erdirileceği yasal veya Sözleşmesel diğer fesih sebepleri haricinde Kira bedellerinin bir kiralama dönemi içinde üçünü veya üst üste ikisinin zamanında ödenmemesi halinde Kiralayanın süre vermek zorunda olmaksızın Sözleşmeyi derhal fesih edebileceği düzenlenmektedir.

VI-KİRACININ KİRALANANI KULLANMASI İLE İLGİLİ TEMEL ESASLAR

14,15,16. Sözleşmenin bu hükümlerinde, Kiralananındaki fiili hakimiyetin en geniş şekilde Kiracıda olması ve Kiralananı iktisadi faydayı sağlama yetkisinin Kiracı'da bulunması nedeniyle, Kiralananı en geniş şekilde koruma, bakımını ve onarımını yaptırma, garanti koşullarına uygun kullanma yükümlülüğünün Kiracı'ya ait olduğu, bu nedenle doğabilecek zararlardan tamamen Kiracının sorumlu olacağı, 6361 sayılı Kanun hükümlerine uygun bir şekilde düzenlenmekte, açıklanmaktadır.

VII-KİRACININ, KİRALANANI ÜÇÜNCÜ ŞAHISLARA DEVİR ETMEME, KULLANDIRMAMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ

17. Bu hüküm Kiracının, Kiralananı üçüncü şahıslara bedelli ya da bedelsiz kullandırmaması, devir etmemesi, yararlandırmaması, terk etmemesi gerektiğini ve aksine davranışın Kiralayanın bu sebeple uğrayabileceği zararının tazmini borcunu doğuracağını ve ayrıca sözleşmenin Kiralayan tarafından derhal

sona erdirilmesine imkan verebileceğini içermektedir. Kiralayanın malik sıfatının korunmasının yanı sıra sigorta tazminatı talebi hakkının düşmemesi amaçlanmaktadır.

VIII-KİRACININ, KİRALANANI SÖZLEŞME SONUNDA SATIN ALMA VE KİRACININ BU HAKKINI KULLANMASI İLE İLGİLİ ESASLAR

18. Bu maddede, Kiracının, Kiralananın mülkiyet hakkının devrine ilişkin talep hakkının doğmasının, kullanabilmesinin şartları, usulü ve Kiracının bu yükümlülüklerine, şartlara aykırılığının sonuçları düzenlenmektedir. Özellikle Kiracının satın alma hakkını bu hakkın doğumundan itibaren 30 gün içinde kullanmamış olması ,malın da iade edilmemesi halinde Kiralayanın yükümlülük olmamak üzere tek taraflı olarak mülkiyetin Kiracıya devir yetkisini kullanma hakkı bulunduğunu belirtmek isteriz.

IX-KİRALANAN'IN SİGORTA EDİLMESİ İLE İLGİLİ HÜKÜMLER

19,20,21,22,23,24,25. Bu hükümlerde, Kiracının Kiralayan adına tüm rizikolara karşı, primleri Kiracı tarafından ödenmek kaydıyla sigorta ettirilmesi gereği, Kiracının sigorta primlerinin ödenmesinde temerrüdünün, sigorta tazminatı kaybının sonuçları, rizikonun gerçekleşmesi, rizikonun artması halinde yapılacak işlemler ve sigorta tazminatının tahsis tarzı ile Kiracının bu yükümlülüklerini ihlalinin sonuçları düzenlenmekte, Kiralayanın bu sebeple sözleşmeyi fesih imkanı yer almaktadır. Kiralayan tarafından sigortanın yaptırılması taraflarca kararlaştırıldığı takdirde bu mutabakat özel şartlarda belirtilecektir.

X-KİRALANAN'IN TESLİMİNİN GERÇEKLEŞMEMESİ HALİ VE SONUÇLARI

26,27. Kiralanan'ın tesliminin gerçekleşmemesine bağlı sonuçların düzenlendiği bu hükümlerde, sözleşmenin sona ereceği haller ile Kiralananın Kiracıya tesliminden sonra, fiili hakimiyetinin kalktığı ya da hükümde yer alan sair hallerde Kiracının sözleşme ile üstlendiği yükümlülükleri ifadan kaçınmayacağı belirtilmekte, Kiralanan sebebiyle üçüncü şahıslara ve çevreye verilen zararlar da dahil olmak üzere tüm sorumluluğun Kiracıya ait olacağı yer almaktadır.

XI-KİRACININ DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLERİ

28,29,30,31,32,33. Bu hükümlerde, Kiracının ve Kefillerin mali tablolarını verme yükümlülüğü, Kiralayan'a ek teminat ya da mevcut teminatların değiştirilmesi talep hakkını veren haller, Kiracı ve Kefillerin değişiklikleri bildirme yükümlülüğü, kapsamı, Kiralayanın mülkiyet hakkının korunması ile ilgili olarak yapılması gereken temel esaslar, tebligatların usulü düzenlenmektedir.

XII-MÜTESELSİL KEFALET İLE İLGİLİ ESASLAR

34. Bu hükümde, kefillerin müteselsil kefil sıfatı ile sorumlu olduğu, sorumluluklarının kapsamı ve sözleşmenin 8. Sayfasına atıfla, Türk Borçlar Kanunu hükümleri çerçevesinde öngörülen unsurlar düzenlenmektedir.

XIII-SÖZLEŞMENİN SONA ERMESİ

35. Bu hükümlerde, Finansal Kiralama sözleşmesinin sona ermesi, Kiralananın Kiracıya satılması ile son bulması, Kiralananın satışı yapılmadan son bulması halleri düzenlenmektedir.

XIV-SÖZLEŞMENİN KİRALAYAN'INN FESİH HAKKINI KULLANMASI İLE SONA ERECEĞİ HALLER

36,37,38. Bu madde hükümlerinde, Kiralayanın sözleşme süresinden önce fesih etme hakkı bulunduğu hallere yer verilmiş olup, bu haller **6361** sayılı Kanunu'nun 31/2 maddesi hükmü kapsamında mütalaa edilmiştir.

XV-SÖZLEŞMENİN SONA ERMESİNİN HÜKÜMLERİ

39,40,41. Sözleşmenin bu hükümlerinde, Kiracının Kiralananı iade borcu, usulü, bu konudaki yükümlülükleri, kira bedellerinin muacceliyeti halleri düzenlenmektedir.

XVI-KİRALAYANIN DAVA, TAKİP VE SATMA HAKKI

42. Sözleşmenin bu maddesi, Kiralayan'ın alacaklarının tahsili usulüne, Kiracı'nın bu konudaki sorumluluklarının kapsamına, teminatların paraya çevrilmesine ilişkin hükümleri içermektedir.

XVII-KİRACININ DEVİR YASAĞI

43. Bu hükümde Kiracının bu sözleşmeden doğan haklarının devrinin Kiralayanın'ın yazılı iznine bağlı bulunduğu belirtilmektedir.

44. Bu hükümde Mali Suçları Araştırma Kurulu tarafından sözleşmede zorunlu olarak bulunması öngörülen, Şirketin işyerinde yazılı olarak yer alan duyuruya uygun açıklayıcı bir hüküm bulunmaktadır.

XVIII-MÜTEFERRİK HÜKÜMLER

45. Bu madde hükmünde, tarafların birbirleri hakkında edindikleri bilgileri açıklama yasağı ile gizli bilgilerin açıklanabileceği çevre yer almaktadır.

46. Taraflar arasında uyuşmazlık çıkması halinde, Kiralayan'ın defter, kayıt ve müstenidatlarının kesin delil teşkil edeceği yolundaki bu hüküm, H.M.K'nun 193. maddesi çerçevesinde delil anlaşması niteliğindedir.

47. Bu madde hükmünde, Kiralayan'ın hukuki niteliği, bir finansman şirketi olduğu, bu nedenle Kiralananla ilgili sorumlulukları yer almaktadır.

48. Bu hükümde, sözleşmeden doğan borçların ifa yeri düzenlenmektedir.

49. Taraflar arasında çıkabilecek uyuşmazlıklarda, yetkili mahkemenin belirlenmesine ilişkin bu hüküm, yetki anlaşması niteliğindedir.

XIX-YÜRÜRLÜK HÜKÜMLER

50. Sözleşmenin bu son maddesi hükmünde, taraflar arasında akdolunacak Finansal Kiralama Sözleşmesinin yürürlüğe girebilmesi için gerçekleşmesi gerekli şartlar sayılmıştır.